

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД  
Адрес: пр. А.Невского,55**

<b>1. Отчетный период</b>			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.01.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	211636,76	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>417029,12</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	281029,74	руб.
9	-за текущий ремонт	51654,20	руб.
10	-за услуги управления	84345,18	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>437754,54</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	437754,54	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>437754,54</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	190911,34	руб.
<b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	43 946,76	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	50 190,72	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	18 305,16	
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	21 676,32	
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция	80 704,50	
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	42 810,73	
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	
28	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом)	84 423,07	
29	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)	23 400,00	
<b>Итого расходов</b>		<b>365 457,26</b>	

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	<b>Текущий ремонт</b>			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	<b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	600,69
	<b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	49,87
	<b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	2,33
	<b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	529,36
32	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>			
	<b>Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами).</b> Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	229,55

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	164,5
33	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	0,70
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	42,12
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,00
34	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,94
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	ежемесячно	ВРУ	192,06
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элетросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	742,65
35	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция;уборка мест общего пользования</b>			
	Дератизация,дезинсекция	2 раза в год,по мере необходимости	1 кв.м. обрабатываемого помещения	0,50
	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	2 раза в месяц	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	8,25
	Мытьё окон	раз в год	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	1,54
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	3,80

	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,65
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	34,16
	Подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	1 кв.м асфальта	1,54
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	2,42
<b>36</b>	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,25
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с договором	1 кв.м. общей площади	2,35
<b>37</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
	Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,79
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,23
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,60
<b>38</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: пр. А.Невского,55

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	43 946,76	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	50 190,72	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	18 305,16	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	21 676,32	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция	80 704,50	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	42 810,73	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	51 600,00	
8	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом)	84 423,07	
9	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)	23 400,00	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>417 057,26</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

