

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 24 по ул. Карьерная
за период февраль-июль 2012 год

Полезная площадь дома	6571,7	м2
в том числе жилые	6571,7	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт		354330,56	345808,84	8521,72
эл.энергия		68944,22	63671,01	5273,21
захоронение тбо		1224,8	1184,54	40,26
пожарная сигнализация		42866,39	41232,72	1633,67
водоснабжение		22724,51	22787,27	-62,76
кодовый замок		10996,2	10672,93	323,27
итого	0	501086,68	485357,31	15729,37
прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			1150	
Всего поступило)			486507,31	
НДС			76612,37	
Всего поступило денежных средств без			409894,94	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	30028,01
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	66103,04
Дератизация	1483,02
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	10560,23
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	78413,43
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	15640,65
Содержание лифтового хозяйства	39227,76
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	9318
Пожарная сигнализация	28816,49
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	23304,42
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1003,85
Услуги банков и почты по приему платежей	7595,71
Водоснабжение и водоотведение	24050,14
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	58950,47
Всего израсходовано денежных средств за 2012 год	394495,22

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90