

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Киров, ул. Энтузиастов, д. 60/4

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период 23 декабря 2020 г. по 25 декабря 2020 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г.Киров, ул. Энтузиастов, д. 60/4
В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:
Инициатор проведения собрания: Управляющая компания
Форма собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: 23 декабря 2020 г. 18:30:00

Место проведения очной части собрания: Актный зал МБОУ СОШ № 26 (г.Киров, ул. Энтузиастов, д. 25)

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) **23 декабря 2020 г. 19:00:00.**

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) **25 декабря 2020 г. 19:00:00.**

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ул. К.Дорофеева, д. 26 (офис УК "Азбука быта").

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счѐтной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Принятие решения о размещении кондиционеров на общедомовом имуществе.
13. Принятие решения об утверждении дополнительной платы за обслуживание домофонов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
14. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
15. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
16. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
17. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

25 декабря 2020 г. 19:00:00 заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. С материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Киров, ул. К.Дорофеева, д. 26, офис ООО УК «Азбука быта» (рабочие часы).

Просим проголосовать по поставленным вопросам и передать Ваше решение по адресу ул. К.Дорофеева, д. 26 (офис УК "Азбука быта").

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО УК «Азбука быта»

Т.В. Демина