

## Отчет о проделанной работе за 2023г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	789 064,95
Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.		руб.	367 280,37
<b>Итого:</b>		руб.	<b>1 156 345,32</b>
из них оплачено:		руб.	701 541,14
Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.		руб.	454 804,18
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		282 761,95
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения).(заработная плата,страховые взносы сантехников),(замена участка трубопровода системы отопления,установка и замена кранов, ремонт системыХВС, замена обратного клапана в ИТП)	руб.	151 569,51
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(заработная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп ,замена светильников,замена провода)	руб.	3 628,30
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),( проведение ремонта водосточной трубы),(заработная плата,страховые взносыразнорабочих)	руб.	84 546,54
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	2 304,00
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 713,60
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	30 000,00
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>104 454,30</b>
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	16 348,97
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	74 630,76
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	945,00
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	12 529,57
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	<b>16 652,13</b>
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	<b>260 750,42</b>
<b>Итого:</b>		руб.	<b>664 618,80</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.