

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Новая ул, 6*

Дата и время проведения: *с 15:00 01.03.2024 по 14:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «1» марта 2024 г. 15:00

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Новая ул, 6,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 119,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1680,7 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 119,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счѐтной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 53,87%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счѐтной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1680,70</u> голосов,	53,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1621,40</u> голосов,	51,97 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,30</u> голосов.	1,9 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2023 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 22,45 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,50 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1573,60</u> голосов,	93,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,10</u> голосов.	6,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с
01.05.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Замена розлива ХВС . Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 6,14
руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1486,80</u> голосов,	88,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,80</u> голосов,	5,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,10</u> голосов.	6,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих
собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые
ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих
собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в
каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать
собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1680,70</u> голосов,	53,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1680,70</u> голосов,	53,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1680,70</u> голосов,	53,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. | С.В.Ч | 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Чурновский С.В. | С.В.Ч | 18.03.2024

Кочемельский В.В. | В.В.К | 18.03.2024

_____ | _____ | _____. _____. 2024

_____ | _____ | _____. _____. 2024

_____ | _____ | _____. _____. 2024