

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по ул. Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

13 марта 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 1 марта 2020 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 12 марта 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4497,3 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3335,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3294,40 голоса	73,3%	от	4497,30 голосов
«против» -	40,80 голоса	0,9%	от	4497,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3294,40 голоса	73,3%	от	4497,30 голосов
«против» -	40,80 голоса	0,9%	от	4497,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3335,20 голоса	74,2%	от	4497,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 424 436 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть руб.).

«за» -	3294,40 голоса	73,3%	от	4497,30 голосов
«против» -	40,80 голоса	0,9%	от	4497,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 424 436 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 424 436 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3294,40 голоса	73,3%	от	4497,30 голосов
«против» -	40,80 голоса	0,9%	от	4497,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 424 436 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 127 330 руб. 00 коп. (Сто двадцать семь тысяч триста тридцать руб.).

«за» -	3294,40 голоса	73,3%	от	4497,30 голосов
«против» -	40,80 голоса	0,9%	от	4497,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4497,30 голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 127 330 руб. 00 коп. (Сто двадцать семь тысяч триста тридцать руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).