

**ПРЕДЛОЖЕННЫЙ
ООО «Импульс»**

**план (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г.**

для утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога дом №1
на очередном общем собрании собственников, проводимом в доме
с 29 октября 2022г. по 14 декабря 2022г.

Расчетная S 34968.4м.кв.

№ п/п	Перечень предложенных работ по текущему ремонту на 2023 год	Сумма затрат в пересчете на 1 кв.м/ в месяц (руб.)	Годовая стоимость работ (руб.)
1.	Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование)	0,20	83 924,16
2.	Ремонт, в случае необходимости частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия в рамках выделенных средств. Закупка и монтаж качелей (гнездо) больших. Закупка футбольных ворот, баскетбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спорт площадки). Строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллеи (1/7-2шт; аллея-2шт; со стороны дома аллея -2шт)	0,70	293 734,56
3.	Озеленение дворовой территории	0,12	50 354,50
4.	Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъезд №1;2;3;4, (вид работ: -частичная штукатурка с расшивкой трещин -грунтовка стен и потолков -окраска стен и потолков -окраска балок перекрытия -замена расколотой напольной плитки -окрас сапожка (стена, примыкающая к полу) -монтаж плитки на стенах со второго этаж по первый -закрытие ниши на первом этаже под лестницей -восстановление аварийного освещения, монтаж светильников -установка поэтажных табличек	7,15	3 000 288,72
5.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах)	0,70	293 734,56
6.	Работы по благоустройству (строительство навеса над спортивной площадкой)	1,72	721 747,78
7.	Монтаж видеонаблюдения первых этажей со стороны лестницы и входа в подвальное помещение с выводом сигнала в АДС (11 видеокamer), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн	0,70	293 734,56
	ИТОГО:	11,29	4 737 518,83

Генеральный директор ООО «Импульс»

Л.В. Зими́на

