

**Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения
с 01.12.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2)
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	3401,40	28,09
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	3401,40	4,78
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3401,40	16,92
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	3401,40	2,93
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3401,40	3,00
5. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	3401,40	0,46

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 23 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения, расчет стоимости

Площадь МКД 3401,40
 с 01.12.2023 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,33	54 389,47	4 532,46	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,16	6 602,10	550,17	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	4,06	165 831,89	13 819,32	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,20	8 133,27	677,77	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,06	2 596,77	216,40	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,68	27 597,33	2 299,78	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	0,31	12 701,69	1 058,47	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,04	1 673,57	139,46	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега и наледи (20% от общего объема кровли); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,13	45 942,45	3 828,54	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков	0,33	13 511,32	1 125,94	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,36	14 632,07	1 219,34	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,22	9 145,05	762,09	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,10	45 000,00	3 750,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,66	27 000,00	2 250,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,36	14 575,00	1 214,58	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2,32	94 782,45	7 898,54	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,50	20 322,70	1 693,56	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Выкашивание газонов	0,41	16 737,29	1 394,77	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание территории без покрытия в летний период	0,07	3 044,51	253,71	1 раз в 2 дня
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,78	31 882,56	2 656,88	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	0,32	13 251,79	1 104,32	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,50	61 096,98	5 091,41	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	2,93	119 593,22	9 966,10	согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,05	165 308,04	13 775,67	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	0,73	29 796,26	2 483,02	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	0,46	18 775,73	1 564,64	ежемесячно
Итого, руб.		1 023 923,51	85 326,96	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц		25,09		

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за единицу, руб.	Объем в натуральном выражении	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м. общей площади	3,00	3401,4	122 500,00	10 208,33	по графику
Итого, руб.				122 500,00	10 208,33	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				3,00		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)				1 146 423,51		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)				95 535,29		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Директор (Макарова М.И.)

№ 23 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО "ТеплоАвтоматика" руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	3401,4
Жилая площадь квартир, кв.м.	2002,3
Строительный объем здания, м3	12855
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	5
Трубопровод ЦО, п.м	3000
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	35
- протяженность трубопровода подвала, п.м	510
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	600
Трубопроводы канализации, п. м	750
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водонагревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	310
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	35
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	60
Количество elevatorных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1030
Количество вентканалов, шт.	150
Количество оголовков, шт.	15
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, бетон, брусчатка), кв.м	1014
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	704
Площадь придомового участка газона, кв.м	1071
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	875
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	508,2

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 23 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

«ТеплоАвтоматика»
Директор ООО «ТеплоАвтоматика»

М.И. Макарова

№ 23 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске

Собственник



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	623	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	74	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
Кран диаметром до 15 мм (внутриквартирный)	88	
Кран внутридомовой	25	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	115	сталь
2. Внутренний газопровод	750	сталь
Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник

М.И. Макарова

