

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 11
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 2002г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 6945,60 м2, в т.ч. жилых помещений – 6945,60 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 7814,70 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 2671,10 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 886,10 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	580 984,82
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.		0,00
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение	руб.		580 984,82
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	561 995,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 289 714,44
4.1.	за содержание дома	руб.	за содержание дома	2 392 064,64
4.2.	за текущий ремонт	руб.	за текущий ремонт	577 596,12
4.3.	за управление	руб.	за управление	320 053,68
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	3 317 959,17
5.1.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 317 959,17
5.2.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
5.3.	субсидий	руб.	субсидий	0,00
5.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	денежных средств от использования общего имущества	0,00
5.5.	прочие поступления	руб.	прочие поступления	0,00
6.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	726 519,11
8.	Использование средств от общего имущества	руб.		0,00
8.1.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение	руб.		726 519,11
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	533 750,27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	433 405,44
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	10.4. Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	10.5. Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,20
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	467 577,79
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	11.4. Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	11.5. Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,61
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	205 034,11
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По мере необходимости при выявлении нарушений
	12.4. Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	12.5. Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,46
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	14 169,02
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику
	13.4. Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	13.5. Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,17
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	468 411,26
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	14.4. Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	14.5. Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,62

15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	281 713,54
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	15.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,38
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	430 071,55
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	по графику работ
	16.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	16.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,16
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплотрассу, холодное и горячее водоснабжение
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	60 009,98
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	17.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,72
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	31 671,94
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику работ
	18.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	18.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,38
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Работы (услуги) по управлению МКД
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	320 053,25
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	19.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	19.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,84
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт общего имущества
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	432 061,83
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По решению собственников, в соответствии с графиком
	20.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	20.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-3 806,15
28	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-12 938,74

Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	10 696,38
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-8 255,26
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	14 401,67
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	-11 960,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 278,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	5 278,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	35 214,43
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-236,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	37 013,93

32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	-2 036,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 429,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	33 429,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	67 094,87
	Задолженность потребителей (на начало периода)			6 220,54
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	67 192,22
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	6 123,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	159 140,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	159 140,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 116,20
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-1 534,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	29 646,65
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	-5 064,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105 408,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	105 408,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
35	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
36	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
39	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
40	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6 на сумму 86906,17
41	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	17 692,09

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Ведущий экономист по планированию

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 Н.В.Рогожина
 И.И.Воронова