

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 43
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «17» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Семин Валова Нила Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Семин Валова Нила Владимировна

Число, месяц, год рождения: «14» июля г. 1973

Адрес места регистрации: ул. им. 50-летия Октября д. 79.

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 48,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 48,9 - 1/5.

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Дошк. соб-ств, № 42-42-10/009/2005-660 от 24.03.2005г.

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв. №79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« 24 » 02 Сент. 2021 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 46
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18 февраля» 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля» 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля» 2021г. по «28» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «17 февраля» 2021г. по «17 февраля» 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Зюскараева Наталья Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Зюскараева Наталья Владимировна

Число, месяц, год рождения: «8» декабря 1958 г.

Адрес места регистрации:

ул. 50-лет Октября 2-26

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 48,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Ижев. соб-ть, договор прив-ции №38-Р98 от 12.04.1998

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

«25» 02, 2021г.

48

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения №
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ириначенко Татьяна Григорьевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Ириначенко Татьяна Григорьевна

Число, месяц, год рождения: «13» сентября г. 1949г.

Адрес места регистрации: ул. Совет. Октября 2-48

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 44,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сост. №, № 42:20:010-42/210/001/2016-98/4 от 24.03.2020

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25 0.2 Жукова
2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 79
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 21г. по «21» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Бычкова Светлана Абдулловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: кв 79

Общая площадь: 62,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств-во, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА *Ж* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА *М* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Борисова С.А.
« *АВ* » *М* 2021г.

81

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения №
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 18 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 17 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Физшер Леонид Павлович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Физшер Леонид Павлович

Число, месяц, год рождения: 17.02.1946г.

Адрес места регистрации: 50 лет Октября 2-81

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 49,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2; 1/2.

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Выдв. 002-16 №42:40:0102046:1853 - 42/010/202-1 от 08.09.2020
№ 42-42-010/202-1/2005-354 от 29.12.2008

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв. №79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Фишер Л.П. _____ *Иванов* _____
«25» 02 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 84
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анж ро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «17» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ивашок Евгения Павловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Ивашок Евгения Павловна

Число, месяц, год рождения: «31» 01 1989 г.

Адрес места регистрации: ул 50 лет Октября 2-84

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 49,4 кв. м.

Размер доли, принадлежавшей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долевое владение, договор купли продажи от 11.06.201.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

С.А.И. / Шамок Е.П. /
« 25 » 02 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 85
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18 февраля» 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля» 2021г.

дата окончания голосования «20 февраля» 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля» 2021г. по «20 февраля» 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07 февраля» 2021г. по «21 февраля» 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Тимонов Алексей Евсеевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Тимонов Алексей Евсеевич

Число, месяц, год рождения: «15» марта 1979 г.

Адрес места регистрации: ул. 50 лет Октября 2-85

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 85

Общая площадь: 61,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. №1, регистрационный номер серии 42 АД и 123566 от 05.06.2013

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв. №79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Б.И.И. | *Б.И.И.*
«25» 02 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 84
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18 февраля» 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля» 2021г.

дата окончания голосования «20 февраля» 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля» 2021г. по «20 февраля» 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля» 2021г. по «20 февраля» 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Савишневская Елена Федоровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Савишневская Елена Федоровна

Число, месяц, год рождения: «15» мая 1927 г.

Адрес места регистрации: ул.им. Октября 2-87

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 49,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Копия ед-м, договор прив-ции № 000 от 23.07.1993

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв. №79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

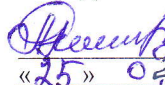

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

 / 

«25» 02 2021г.

90

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения №

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «17» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) Бычкова Светлана Абдулловна (индивидуального предпринимателя)

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Бычкова Светлана Абдулловна

Число, месяц, год рождения: «09» января 1962г.

Адрес места регистрации: г. Анжеро-Судженск

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 49,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сост.-тв, договор купли-продажи от 03.03.2019

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдуллоовну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдуллоовну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

«25» 09 / 2021г.