

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.**

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>кв. м</b>	<b>1540</b>
	<b>чел.</b>	<b>45</b>
<i>Начислено</i>		622 816.14
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	150 796.80
	Содержание, управление МКД	398 971.92
	Электроэнергия на СОИ	53 276.71
	ХВС на СОИ	1 476.36
	ГВС на СОИ	18 294.35
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		548 336.05
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	472 019.34
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	389 808.13
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	82 211.21
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	53 276.71
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	620.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 476.36
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	18 294.35
	Услуги банка и почты по сбору платежей	8 543.09
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	76 316.71
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	76 316.71
<i>Итого по тек. ремонту:</i>		74 480.09
<b>Итого начислено</b>		<b>622 816.14</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>548 336.05</b>
<i>Получено доходов</i>		582 062.05
Задолженность на начало отчетного года		187 717.96
Задолженность на конец отчетного года		228 472.05
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		22%
Процент оплаты за отчетный год		93%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		82 680.10
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.</b>		<b>159 860.19</b>
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		21.63
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.16
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.02
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.30
<b>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г.</b>		<b>267 766.67</b>

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.