

## СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1  
(выписка из Протокола №1 от 18.12.2019г.)

г.о. Подольск

18 декабря 2019г.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

**Вид собрания:** очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 19 октября 2019 года с 10-00ч до 11.45ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1, (место проведения - во дворе дома №1 на детской площадке).

**Заочная часть собрания** (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 19 октября 2019 года по 08 декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников 08 декабря 2019 г. (до 20.00ч).

**Место приема решений собственников:**

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня** общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

**Подсчет голосов проводился комиссией в составе:** Брыксина Наталья Валентиновна – соб. кв. №427; Сурков Константин Михайлович – соб. кв. №21; Шангин Павел Сергеевич – соб. кв. №484, 485; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя генерального директора Зиминой Людмилы Вячеславовны.

**Место хранения протокола** общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **34 968,4 кв. м**, в том числе:

**Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.**

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **34 968,4 (100 %)**.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 19 054,73 кв.м или 19 054,73 голосами, что составляет 54,49 %.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу №1 принято решение:**

Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №324 – Васильеву Светлану Юрьевну.

**По вопросу №2 принято решение:**

Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №305 – Куликова Михаила Александровича.

**По вопросу №3 принято решение:**

Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Брыксина Наталья Валентиновна – соб. кв. №427; Сурков Константин Михайлович – соб. кв. №21; Шангин Павел Сергеевич – соб. кв. №484, 485; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

**По вопросу №4 принято решение:**

Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ и на стенде в помещении ООО «Импульс»).

**По вопросу №5 о переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями приняты решения:**

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал г. Подольска с 01.01.2020г.
- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.

**По вопросу №6.1 принято решение:**

Установить размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – 36,62 руб./кв.м на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г.

**По вопросу №6.2 принято решение:**

Установить на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня.

**По вопросу №7.1** «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) замену дверей на переходных балконах МКД на металлические с 2-го этажа по 11 этаж (включительно) во всех подъездах (140 штук) – 5,03 руб./кв.м.» **решение не принято.**

**По вопросу №7.2 принято решение:**

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 0,22 руб./кв.м.

**По вопросу №7.3 принято решение:**

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – 2,86 руб./кв.м.

**По вопросу №7.4** «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п.

4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов (742 кв.м, ориентировочно для размещения 30 машин) – 4,95 руб./кв.м» **решение не принято.**

**По вопросу №7.5** «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) подъезд №: 7, 6, 5 (8 379, 95 кв.м) – 3,77 руб./кв.м)» **решение не принято.**

**По вопросу №7.6** «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.) – 1,00 руб./кв.м » **решение не принято.**

**По вопросу №8 принято решение:**

Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта.

**По вопросу №9.1** «Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома» **решение не принято.**

**По вопросу №9.2** «Установить стоимость аренды части общего имущества МОП собственниками помещений в доме – 500 руб./кв.м используемой площади МОП» **решение не принято.**

**По вопросу №10 принято решение:**

Допустить использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме и в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**По вопросу №11 принято решение:**

Утвердить состав Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года в количестве 8 человек (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 1) Сурков Константин Михайлович - кв. №21 (подъезд 1)
- 2) Чулимова Вероника Александровна - кв. №114 (подъезд 2)
- 3) Соловьёва Екатерина Константиновна - кв. №215 (подъезд 3)
- 4) Куликов Михаил Александрович - кв. №305 (подъезд 4)
- 5) Стрельникова Татьяна Сергеевна - кв. №280 (подъезд 4)
- 6) Александров Константин Сергеевич - кв. №381 (подъезд 5)
- 7) Шангин Павел Сергеевич - кв. №484, 485 (подъезд 6)
- 8) Поддубев Владимир Борисович - кв. №545 (подъезд 7)

**По вопросу №12 принято решение:**

Избрать председателем Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Соловьёву Екатерину Константиновну – собственника кв. №215.

**По вопросу №13** «Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке утвержденного собственниками плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.» **решение не принято.**

**По вопросу №14.1** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете» **решение не принято.**

**По вопросу №14.2** «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» или
- управляющую организацию ООО «Импульс»

**решение не принято.**

**По вопросу №14.3** «Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России» **решение не принято.**

**По вопросу №14.4** «Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **решение не принято.**

**По вопросу №14.5** «Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта» **решение не принято.**

**По вопросу №14.6** «С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт» **решение не принято.**

«18» декабря 2019г.

Председатель собрания: Васильева Светлана Юрьевна – собственник кв. №324

Секретарь собрания Куликов Михаил Александрович – собственник кв. №305

Член счетной комиссии Брыксина Наталья Валентиновна – собственник кв. №427

Член счетной комиссии Сурков Константин Михайлович – собственник кв. №21

Член счетной комиссии Шангин Павел Сергеевич – собственник кв. 484, 485

Инициатор собрания УК ООО «Импульс» Генеральный директор Зими́на Л.В.