

## ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по Машезерская

г.Петрозаводск

6 июня 2025 года

Инициатор собрания – Федотова Н.Г. Кв. №12

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 10 апреля 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 4, у подъезда 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 апреля 2025 года.

Срок сдачи бюллетеней продлен до 28 мая

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **3131.10** *голосов*

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1375.30** *голосов*

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**43.9%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

### Вопросы повестки дня:

1. *Избрать председателем собрания Федотову Н.Г. кв. № 12 и секретарем собрания Константинову О.Г. кв. № 15, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола обще-го собрания собственников.*

2. *Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 58,56 руб. за 1 кв.м. (в том числе 18,19 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

3. *Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 33,50 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,27 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

4. *Утвердить изменения в пункте 2.3.9. настоящего договора управления многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.*

5. *Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.*

6. **С 01.04.2025 г. выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в составе: Федотовой Н.Г. кв.№12; Константиновой О.Г. кв. № 15.**

7. *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имуще-ства в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ*

8. *Установить систему видеонаблюдения в количестве 4 шт., на фасаде многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.*

*Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Связьсервис» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «видеонаблюдения».*

*Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения за счет средств накопленных соб-ственнымиками по статье «текущий ремонт».*

*Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске. Оплата услуги «видеонаблюдения» по хранению данных с 4-х видеокamer сроком 14 (четырнадцать) дней производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа - 0,94 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% ,(в том числе 0,17 руб/кв.м услуги управляющей организации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Связьсервис».*

*В случае изменения стоимости услуг ООО «Связьсервис» тариф, предъявляемый собственникам помещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без дополнительного решения собственников помещений.*

9. *Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Комфортная городская среда» в 2025-2030 г.г.*

10. *Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории с последующим включением их в состав общего имущества – ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой территории, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.*

11. *Выполнить дизайн-проект, а также мероприятия для инвалидов за счет средств текущего ремонта, в случае участия многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в программе «Комфортная городская среда» в 2025-2030 г.г.*

12. *Определить вид трудового участия собственников помещений МКД № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в реализации мероприятий и после реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – участие в субботниках при проведении благоустроительных работ.*

13. *Предоставить полномочия представителю многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске – Федотовой Н. Г., кв.12 на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.*

14. *Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитально-го ремонта, с 2025 года на 2028 год.*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:  
Федотова Н.Г. Кв. №12

(Подпись)