

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.4 корпус 2, г.Великий Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Яковлевой Оксаны Владимировны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола №3/2018 от 11.06.2018 г, с одной стороны, и ООО "Комфорт", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №5 от 01 июля 2012г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.4 корпус 2, г.Великий Новгород.

3388,20

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	193 312	57,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	116 072	34,26
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	30 139	8,90
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	2 572	0,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	13 830	4,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	5 311	1,57
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	9,70
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	54 190	15,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	190 378	56,19

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	41 248	12,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	85 670	25,28
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	42 258	12,47
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	226 532	66,86
ИТОГО:			1 034 388	305,29

\* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 034 388 руб. (Один миллион тридцать четыре тысячи триста восемьдесят восемь рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон