

проверки готовности к отопительному период 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г.Надым, ул. Заводская, д.3а

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 22 / 06 / 2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 22 / 06 / 2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 22 / 06 / 2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 22 / 06 / 2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 22 / 06 / 2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 22 / 06 / 2024г.

6. Состояние теплоснабжения зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)

Плехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 17 » 07 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Игорь Иванович (подпись) « 19 » 08 2024г. (Фамилия И.О.) (дата)

Начальник ПТО

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ

(подпись)

(Фамилия И.О.)


С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Главный инженер (подпись)

(должность)

Савко А.И. (подпись) (Фамилия И.О.)

« 19 » 08 2024г. (дата)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
« 22 » 06 2024 г.

АКТ № 1 от «22» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «22» 06 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
- с помощью специального оборудования
- холодной водой из системы ХВС
- горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **9,65 м³**, T_{воды} **40 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер И.В. Аксенов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
2024 г.



АКТ № 2 от «22» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «_22_» 06 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- × - тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));
- × - система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
- × – система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Александров В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
 / О.П. Плехов/
«22» 06 2024 г.

АКТ № 3 от «22» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

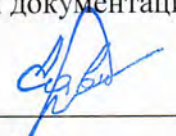
(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «22» 06 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3-ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4-состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.


Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер В.А. Мисенин

(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
А.И. Плехов/
«22» 06 2024 г.

АКТ № 4 от «22» июня 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«22» 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют (имеются))
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.
готова (не готова)

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Мастер ИА Макаренко Н.В.
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
«22» 06 2024 г.

АКТ № 5 от «22» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20___ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,446 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«22» 06 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **20,3** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

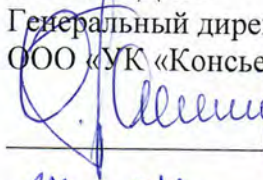
Мастер ТП Мисенинова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

_____/О.П. Плехов/
«17» 07 2024 г.

АКТ № 6 от «17» июля 2024г.
о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: **жилой многоквартирный дом,**
адрес: **г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.**

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)
представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе: _____ тел.: 50-20-57 Ю.И. Шибирев
(должность, ФИО, тел.)
Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.
В результате проверки установлено: **узел учета тепловой энергии отсутствует.**

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / **не нарушены**

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « _____ » _____ 20__ г.
(дата ближайшей очередной поверки)

Замечания акт не вступает в силу 4957 номер пломбы 77 9977
по специальности спз-264
Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала сектора энергоучета ОСКД АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)