

**АКТ**  
**осеннего осмотра МКД**

" 28" октября 2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом  
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 25

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1988  
Материал стен: панельный  
Число этажей: 9  
Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Мельниченко Ю.А.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундамент</b>		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется гидроизоляция стен, восстановление участка стен
Продухи	В работоспособном состоянии	
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В работоспособном состоянии	Не снята опалубка
<b>Фасад</b>		
Стеновые панели	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Межпанельные швы (горизонтальные, вертикальные)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Балкон</b>		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Железобетонные ступени крылец	В работоспособном состоянии	
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	
Ограждения крылец	В работоспособном состоянии	
Плиты козырьков	В работоспособном состоянии	
<b>Перекрытие</b>		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
<b>Крыша</b>		
Покрытие (кровля) крыши. Плоская рулонная.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Примыкание	В работоспособном состоянии	<i>Разрушение плит (частичное). Текущий ремонт.</i>
Выходы на кровлю	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Разрушение плит (частичное). Текущий ремонт.</i>
Вентиляционные и дымовые трубы	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	Внутренний ливнесток. В работоспособном состоянии	
<b>Чердак</b>		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Стяжка	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты	В работоспособном состоянии	
<b>Дверные блоки</b>		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
<b>Оконные блоки</b>		
Оконные переплеты	В работоспособном состоянии	
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
<b>Придомовая территория</b>		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	<i>Засыпка земли в районе 5 подъезда</i>
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
<b>Спортивные, детские, хозяйственные площадки</b>		
Песочницы	В работоспособном состоянии	
Качели	В работоспособном состоянии	
Скамейки	В работоспособном состоянии	
Стойки для сушки белья	В работоспособном состоянии	
Ограждение	В работоспособном состоянии	
Забор	В работоспособном состоянии	
<b>III. Инженерное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
<b>Газовое оборудование</b>		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Индивидуальный тепловой пункт № 1</b>		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Элеватор	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В ограниченно работоспособном состоянии	
<b>Индивидуальный тепловой пункт № 2</b>		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Элеватор	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В ограниченно работоспособном состоянии	
<b>Ввод тепловой сети</b>		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Водоподогреватель</b>		
Водоподогреватель	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется замена</i>
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак, подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Канализационная сеть</b>		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Лифтовое хозяйство</b>		
Кабина	В работоспособном состоянии	
Вспомогательные элементы	В работоспособном состоянии	
<b>Проектная документация</b>		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

**Подписи членов комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Л.В. Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Ю.А. Мельниченко

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



А.Н. Муратбеков