

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 6

г. Симферополь

« ____ » _____ 2024 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 6

Период проведения общего собрания – **с 19 декабря 2023 года по 19 марта 2024 года до 15.00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания — Лушников Яков Сергеевич (квартира №54)			
2	Выбор секретаря собрания- Халаимов Владимир Геннадьевич (квартира №6)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Братковской Александры Владимировны (квартира №51) Лушников Якова Сергеевича (квартира №54) Халаимова Владимира Геннадьевича (квартира №6)			
4	Выбор Совета МКД в составе: Халаимова Владимира Геннадьевича (квартира №6) Братковской Александры Владимировны (квартира №51) Родькиной Натальи Анатольевны (квартира №40)			
5	Выбор Председателя Совета МКД- Братковская Александра Владимировна (квартира №51)			
6	Определение места хранения копий протоколов общих собраний -управляющая организация и Председатель Совета дома			
7	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.			
8	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			

9	Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
10	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
11	Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.			
12	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"			
13	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
14	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			
15	Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.			
16	Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения			
17	Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.			
18	Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.			
19	Утверждение стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.			
20	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет" ,ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.			
21	Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 1750 мм* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.			

22	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм* 400 мм (2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).			
23	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.			
24	Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м ² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества-фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.			
25	Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №4 на перевод из жилого помещения в нежилое.			
26	Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.			
27	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД с ИП Николенко Н.Е. (ИНН701710292126), с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.			
28	Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей в месяц, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется отдельно владельцем аппарата ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126).			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____ Ф.И.О.