

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11097,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 255 953,51		2 103 585,76
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	426 046,95		352 209,75
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	49 112,36	7,00	343 786,52	7,00	343 786,52
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	4,06	11 097,50	45 010,42	11 097,50	8 423,23
	материалы и услуги	м2	2,79	11 097,50	30 975,87	11 097,50	5 796,81
	амортизация	м2	1,26	11 097,50	14 034,55	11 097,50	2 626,42
1.1.3.	Услуги альпинистов по удалению снежных свесов очистки козырьков от снега	руб/мес	3,36	11 097,50	37 250,01	0,00	0,00
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	,	471 057,37	x	520 887,06
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	326 713,60	x	402 017,67
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	33 813,25	7,00	236 692,75	7,00	236 692,75
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	8 979,91	7,00	62 859,39	7,00	163 229,92
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного	м2	0,77	11 097,50	8 536,46	11 097,50	2 095,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	0,14	11 097,50	1 552,08	0,00	0,00
1.2.1.5	Услуги по прочистке канализации	м2	1,54	11 097,50	17 072,92	0,00	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	144 343,77	x	118 869,40
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	16 962,06	7,00	118 734,40	7,00	118 734,40
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	2,31	11 097,50	25 609,38	11 097,50	135,00
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	920 385,57	x	816 858,67
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	83 036,47	7,00	581 255,31	7,00	581 255,31
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	4,76	11 097,50	52 770,84	11 097,50	4 561,48
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	13,50	11 097,50	149 776,07	11 097,50	56 210,39
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,56	11 097,50	6 208,33	11 097,50	2 716,14

1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	11,75	11 097,50	130 375,02	11 097,50	172 115,36
1.3.5.	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	1,89	11 097,50	20 988,00	11 097,50	24 610,17
1.3.5.	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	9,86	11 097,50	109 387,03	11 097,50	147 505,19
1.4.	Клининг мест общего пользования	х	х	х	438 463,62		413 630,28
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	36,43	11 097,50	404 317,78	11 097,50	404 317,78
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,21	11 097,50	2 328,13	11 097,50	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,14	11 097,50	1 552,08	11 097,50	0,00
1.4.4.	Уборка проездов теплого подземного паркинга	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	1,89	11 097,50	20 953,13	11 097,50	0,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,84	11 097,50	9 312,50	11 097,50	9 312,50
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	х	х	х	379 484,44	х	372 794,76
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	9 423,36	7,00	65 963,55	7,00	65 963,55
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	1,33	11 097,50	14 744,79	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание турбодетфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,98	11 097,50	10 864,59	0,00	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	37 638,03	4,00	150 552,11	4,00	161 166,90
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,49	11 097,50	5 432,29	11 097,50	13 737,20
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной	руб/мес	18 181,55	7,00	127 270,85	7,00	127 270,85
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	665,18	7,00	4 656,25	7,00	4 656,25
3.	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	м2	0,00	0,00	0,00	11 097,50	57 940,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	12 527,53	7,00	87 692,72	7,00	87 692,72
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	12 527,53	7,00	87 692,72	7,00	87 692,72
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	997,77	7,00	6 984,38	7,00	6 984,38
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	14 855,66	7,00	103 989,60	7,00	103 989,60
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	х	х	х	2 921 797,37	х	2 820 679,94
	Дополнительные услуги	х	х	х	77 604,20	х	331 225,72
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	6,99	11 097,50	77 604,20	0,00	0,00
2.	Вывоз кг мусора (доп 2)	м2	25,54	0,00	0,00	11 097,50	283 432,73
3.	Вывоз ТКО	м2	4,31	0,00	0,00	11 097,50	47 792,99
	КУ при СОИ	х	х	х	0,00	х	219 596,52
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	19,41	57 268,10
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	102,06	4 778,68
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	143,25	6 706,84
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	245,27	8 309,71
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	35 993,23	142 533,19
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг	х	х	х	2 999 401,57	х	3 371 502,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 77 604,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 77 604,20 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 729 479,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	4 279 703,10	3 073 761,77	1 205 941,33

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование