

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.3

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-514 347,91

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

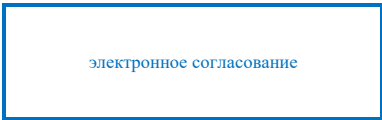
206 594,70

	Вид затрат			Факт затрат на МКД	
				сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта			787 469,35	4,31
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))			646 589,16	3,54
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта			131 690,19	0,72
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп			9 190,00	0,05
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД			777 150,58	4,25
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.			473 071,25	2,59
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения			325 131,48	1,78
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения			6 186,59	0,03
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)			0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией			0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС			84 497,45	0,46
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления			57 255,73	0,31
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).			304 079,33	1,66
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования			299 640,18	1,64
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования			4 439,15	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории			1 461 778,65	8,00
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)			900 081,50	4,92
3.2.	Обработка территории от клещей			3 673,80	0,02
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров			161 843,77	0,89
		услуги		112 037,44	0,61
		материалы		49 806,33	0,27
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории			59 391,03	0,32
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)			336 788,55	1,84
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:			584 116,19	3,20
		МОП		580 460,72	3,18
		Услуги по мытью витражей МОП альпинистами		0,00	0,00
		Химчистка мебели		0,00	0,00
		Чистка грязезащитных ковров		3 655,46	0,02
5.	Текущий ремонт			103 720,07	0,57
6.	Специализированные организации по содержанию имущества			723 469,43	3,96
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)			156 136,59	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД, в т.ч.			44 801,57	0,25
	Проверка спецорганизацией			31 071,44	0,17
	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок			13 730,13	0,08
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			144 877,26	0,79
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			138 000,00	0,76
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			6 877,26	0,04
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			27 553,52	0,15

6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов			339 079,09	1,86
		материалы и услуги		6 600,00	0,04
		обслуживание лифтов		286 556,56	1,57
		обслуживание пандусов		0,00	0,00
		освидетельствование		45 922,53	0,25
		страхование		0,00	0,00
6.6.	Экоконтейнер			11 021,41	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			1 540 778,08	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных			259 601,24	1,42
8.1.	Диспетчеризация			14 695,21	0,08
8.2.	Видеонаблюдение			146 952,08	0,80
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			97 953,95	0,54
9.	Техническое обслуживание домофонных систем			174 505,60	0,95
		Всего затрат за отчетный период:		6 412 589,19	35,08

Начислено согласно тарифов:	6 223 420,68
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 341 690,40
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-703 516,42
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	881 730,28

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "



Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-703 516,42
в том числе:	
содержание имущества	-875 331,50
текущий ремонт	171 815,08

Справочно: Текущий ремонт	
Остаток на 01.01.2024, руб.	
К начислению: за 2024, руб.	275 535,15
Затраты: янв.-дек., руб.	103 720,07
Остаток на 31.12.2024, руб.	171 815,08

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	385 200,00	385 200,00	331 258,68
Вывоз снега	129 919,94	129 919,94	124 709,79