

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д.3

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 21 / 06 / 2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 21 / 06 / 2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 21 / 06 / 2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 21 / 06 / 2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 21 / 06 / 2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 21 / 06 / 2024г.

6. Состояние теплозащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)

Плехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 17 » 07 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

2024г.

Начальник ПТО

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Главный инженер

(должность)

Савко А.И.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

« 19 » 08 2024г.

(дата)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
 /О.П. Плехов/  
«21» 06 2024 г.

АКТ № 1 от «21» июня 2024г.  
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «21» 06 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.


Способ промывки:  - при помощи химреагентов  
 - с помощью специального оборудования  
 - холодной водой из системы ХВС  
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки \_\_\_\_\_, после промывки \_\_\_\_\_

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **9,62 м<sup>3</sup>**, T<sub>воды</sub> **13 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись) 


Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер И.В. Анисимова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
  
О.П. Плехов/  
«21» 06 2024 г.

АКТ № 2 от «21» июня 2024г.  
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.  
(должность, ФИО, тел.)

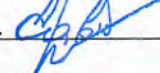
составили настоящий акт о том, что «21» 06 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

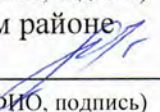
- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 1 МПа (10кгс/см<sup>2</sup>));
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>))
- система ГВС 6 кгс/см<sup>2</sup> (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более (10 кгс/см<sup>2</sup>)).


По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период **2024 – 2025** гг.

Замечания: \_\_\_\_\_

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.   
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
Мастер И.В. Александров   
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.   
(ФИО, подпись)



О.П. Плехов/

2024 г.

**АКТ № 3 от «21» июня 2024г.**  
комплектности теплового пункта

объект: **жилой многоквартирный дом,**

адрес: **г. Надым, ул. Заводская, дом 3.**

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «21» 06 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА:  – манометры 3 шт.  - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара:  –установлена  –не установлена;
- приборы регулирования:  - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов:  – удовлетворительное,  – не удовлетворительное.

**Заключение:**

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.  
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.  
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ТП Анисимов И.В.  
(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсержЪ»  
О.П. Плехов/  
«21» 06 2024 г.

АКТ № 4 от «21» июня 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов  
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«21» 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;  
соответствует / (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;  
выполнена / (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;  
(отсутствуют / имеются)
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;  
соответствует / (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,  
соответствует / (не соответствует)

срок устранения замечаний

**Заключение:**

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .  
готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсержЪ»

О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 5 от «21» июня 2024г.  
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3.

номер договора теплоснабжения \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,446 Гкал/час

(Гкал/час, м<sup>3</sup>/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«21» 06. 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 17,2 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Аксенова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
  
О.П. Плехов/  
2024 г.



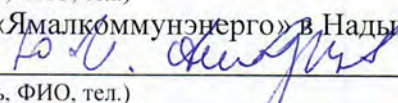
АКТ № 6 от «17» июля 2024г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на  
объект: жилой многоквартирный дом,  
адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель сектора энергоучёта ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском рай-  
оне: \_\_\_\_\_ тел.: 50-20-57   
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.  
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: узел учета тепловой энергии отсутствует.

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором уста- новлено СИ	Дата по- следней по- верки	Дата оче- редной поверки	Показания прибора на мо- мент допуска	Место уста- новки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

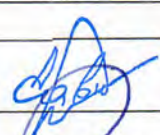
2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

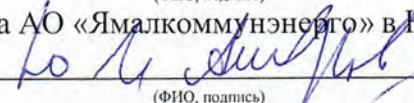
3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоно-  
ситель по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Замечания отсутствуют у УИЭ. Уменьшено  
ТН и УИЭ в исполнении 075261

Сроки устранения замечаний \_\_\_\_\_

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.  
(ФИО, подпись) 

Представитель сектора энергоучёта ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском рай-  
оне \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.