



**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»**

**РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ**

*Утверждаю:*

*Генеральный директор*

\_\_\_\_\_ Т.В. Демина

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ  
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**г. Киров**

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»**

---

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций, инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

**В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.**

3. Крепление внешнего блока необходимо осуществлять с помощью корзины с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии с схемы, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

5. Корзины, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. **На корзины устанавливается декоративные металлический короб и является облицовкой металлокаркаса корзины под наружный блок кондиционера, как указано в Приложении №2 к данным рекомендациям.**

**Короб должен быть выполнен в цвет фасада, на который устанавливается корзина и соответствовать следующему RAL \_\_\_\_\_**

**(фасады и RAL приложены к данным рекомендациям)**

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»**

---

конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

9. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

10. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

**Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).**

11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

**В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.**

**Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.**

После окончания монтажных работ собственник помещения должен иметь следующие документы:

1. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (кондиционеров) с указанием уровня звукового давления внешнего блока.
2. Акт освидетельствования монтажа с указанием способа крепления наружного блока, подписанный организацией, которая производила монтаж.
3. Акт скрытых работ, подписанный организацией, которая производила монтаж.

Данные рекомендации необходимы:

1. Для обеспечения здоровья и безопасности жильцов.
2. Для обеспечения комфортных условий проживания.
3. Для сохранения конструкций здания и общего имущества.
4. Для обеспечения подходящего внешнего вида фасада зданий.

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»**

---

Данный материал подготовлен с учетом оптимального размещения всех узлов системы кондиционирования и снижения затрат для жителей многоквартирных домов. Разработчиком данных рекомендаций, в лице управляющей организации, допускается вносить изменения в рекомендации, основанные на практике проведения монтажа систем кондиционирования в обслуживаемых многоквартирных домах.

### **Согласовано:**

Главный инженер УК

К.В. Плехов

### **Ознакомился и принял в работу:**

Инженер по ТО

Е.М. Егоров

Инженер по ТО

А.О. Андреевский

Инженер по ТО

М.В. Самоделкин

Инженер по ТО

Д.А. Кляшев

Инженер по ТО

Д.В. Бобков

Инженер по ТО

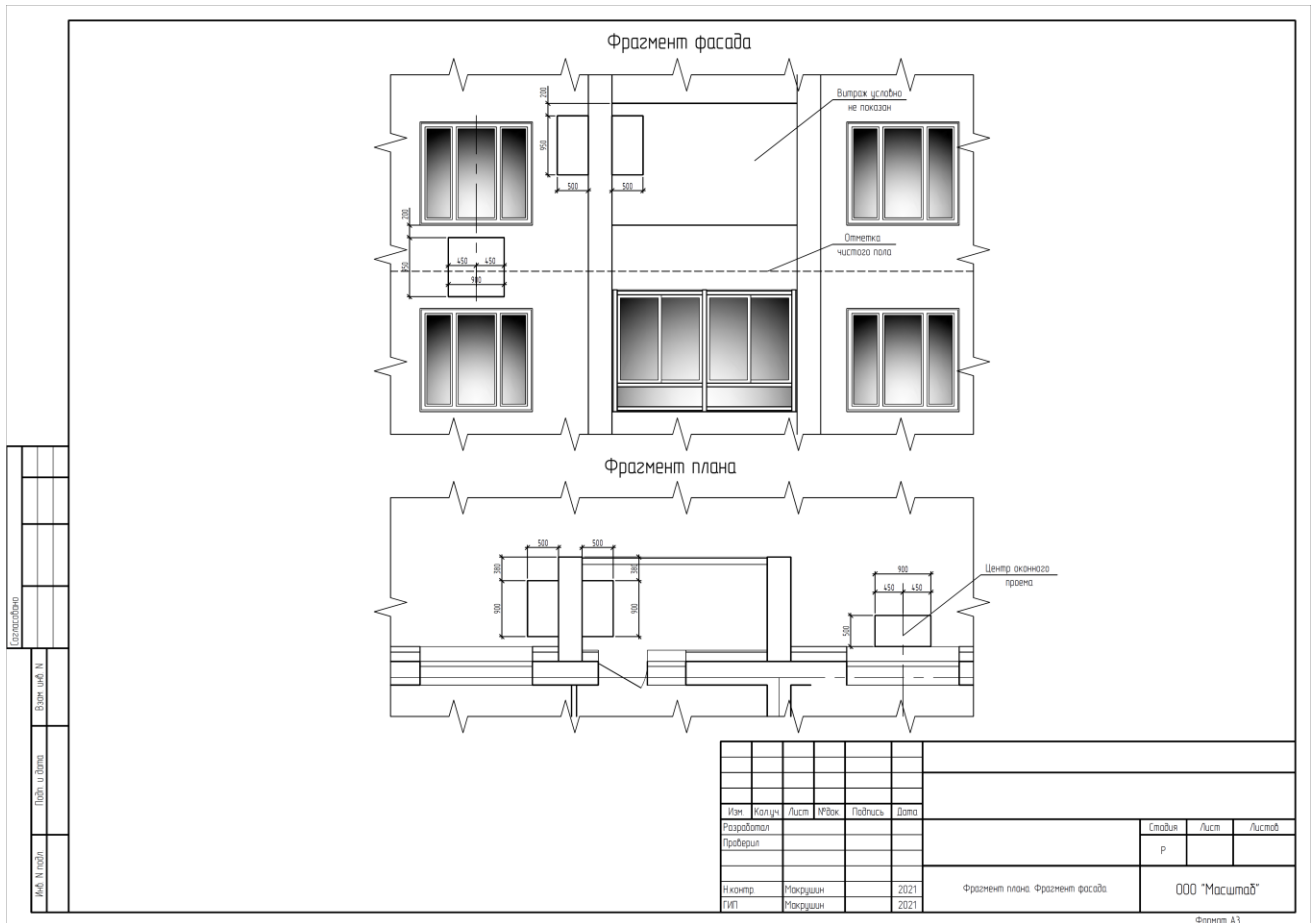
С.И. Морозов

Инженер по ТО

Д.В. Рябов

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Приложение №1





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Приложение №3

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из кирпича)

Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из кирпича)

Составитель									
Вариант №									
Подпись									
Имя Фамилия									

Изм.	Колонт.	Лист	МФВ	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
					2021			
Разраб					2021	Р	3	
ГИП					2021			
Н.контр.					2021			

Узел крепления кронштейна кондиционера	000 "Асисто"

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Дорофеева 7

Цветовое решение фасада в осях Г-А

\*Грунт: сайдинг цветRAL 9004

**Ведомость наружной отделки**

№ п/п	Нормативное наименование отделки	Нормативное количество	Нормативные единицы измерения	Примечания
1	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	Цветовое
2	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	
3	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Адгезивная смесь КМ-100	КМ-100 (20 кг/м³)	
4	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	
5	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	
6	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	
7	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	
8	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	
9	Наружные стены из кирпича облицовки № 2 (ФАС.2.001)	Кирпич для наружной работы ФАК100	Сетка 2	

11

12

1 Шпон вагонка клеевая Телас 2 (RAL 9004)  
2 Шпон ПВХ - цвет белый  
3 Полиэтиленовый герметик - цвет белый, кроме соединений, подлежащих окрашиванию  
4 Шпон ламинированный с пленкой ПВХ

2207-2018-001

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

23.07.2020

Исполнитель: ООО "ГРОМПРОЕКТ"