

**ООО УК "Азбука быта"**

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:  
за период Январь - Декабрь 2021 г.

**ГЕРОЯ РОСЛЯКОВА Д. 5**

Остаток на начало периода (по начислению):	193 577,00
Остаток на начало периода (по оплате):	59 503,62
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	134 073,38

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
<b>Приобретение инструмента</b>	<b>152 164,21</b>	<b>2,55</b>
<b>для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>		
<b>2.</b>		
<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>88 841,79</b>	<b>1,49</b>
<b>2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.</b>	<b>47 293,37</b>	<b>0,79</b>
<b>2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).</b>	<b>40 520,49</b>	<b>0,68</b>
<b>2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)</b>	<b>1 027,93</b>	<b>0,02</b>
<b>3.</b>		
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>406 032,97</b>	<b>6,80</b>
Содержание придомовой территории (дворником)	216 888,63	3,63
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	73 929,58	1,24
Материалы, инвентарь для придомовой территории	27 534,89	0,46
Амортизация	8 004,87	0,13
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-59 часов	79 675,00	1,33
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
<b>4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>132 566,66</b>	<b>2,22</b>
<b>5. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>48 587,48</b>	<b>0,81</b>
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	14 573,52	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	17 333,96	0,29
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	16 200,00	0,27
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	480,00	0,01
<b>6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол</b>	<b>334 326,72</b>	<b>5,60</b>
<b>7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>59 328,60</b>	<b>0,99</b>
Услуги связи, интернет	10 485,00	0,18
Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	48 843,60	0,82
<b>8. Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>47 915,30</b>	<b>0,80</b>
Всего затрат за отчетный период:	1 269 763,73	21,27
Начислено согласно тарифов:	1 253 725,20	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 259 141,61	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	128 656,97	
Остаток средств в отчетном периоде:	-16 038,53	
Остаток на конец периода (по начислению):	177 538,47	
Остаток на конец периода (по оплате):	48 881,50	

Доп.услуга	КГО
Начислено	6 500,46
Оплачено	6 408,38
Задолженность	92,08
Кол-во мес. начисления	1,00
Ср на кв.м. в мес	1,31

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное  
согласование

Дёмина Т.В.