

СОГЛАШЕНИЕ № 2

Между управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом»
и Советом МКД № 31 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорск.

г.Сосногорск

07 июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» (далее - "Управляющая компания"), в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет МКД, расположенного по адресу: **г. Сосногорск, улица 40 лет Октября, дом № 31**, действующий на основании решения общего собрания собственников от 05.06.2018г., с другой стороны (далее - Стороны), на основании п. 4.3 Договора управления от 01.07.2018г. и в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений (Протокол № 1 от 05.06.2018г.) заключили Соглашение о нижеследующем:

1. Соглашение № 1 от 30.06.2020г. отменить.
2. В соответствии с п. 4.3. договора управления произвести с 01 июля 2020г. индексацию плановой стоимости ремонтных работ общего имущества МКД № 31, на 6,4 %, в соответствии с предельным индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по г. Сосногорску, утвержденным Указом Главы Республики Коми от 13.12.2019г. № 119.
3. В связи с превышением фактических расходов на механизированную уборку дворовой территории над суммой расходов, предусмотренной в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на основании Экономического обоснования расходов на содержание общего имущества МКД, предоставленного управляющей организацией (№ 316 от 22.04.2020г.), Стороны пришли к соглашению о возможности части расходов на текущий ремонт в размере 0,52 руб./кв.м. перенаправить на расходы по зимней механизированной уборке дворовой территории.
4. В п. 4 Приложения № 2 к договору управления указать «Уборка снега с проезжей части дворовой территории 0,73 руб./кв.м. – «периодичность» - 2 раза в год.
5. В п. 5 Приложения № 2 к договору управления указать «Текущий ремонт общего имущества МКД» - 8,16 руб./кв.м.
6. Срок действия соглашения: с 01.05.2023г. до утверждения тарифа общим собранием собственников жилых помещений.

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Сервисная компания «Ваш дом»

Юридический адрес: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18
Почтовый адрес: г.Сосногорск, ул.Оплеснина, д. 18
ИНН/КПП 1108019351/110801001
р/с 40702810316350000958
в ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО) в г.Ухта
БИК 048717785
к/с 30101810000000000785
ОГРН 1091108000807



Директор
Е.С. Мелехин

20__ г.

От Совета МКД:

Председатель Совета МКД на основании
Протокола № 1 от 05.06.2018г.:

Паспорт № _____ выдан _____

по реги. Коши 61. Сосногорск
г.Сосногорск, ул. _____

дом № _____ кв. _____

подпись

Ф.И.О.

« 07 » июня 20__ г.