

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3317.2
	чел.	156
<i>Начислено</i>		1 763 738.71
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	217 747.56
	Содержание, управление МКД	1 467 173.61
	Электроэнергия на СОИ	49 003.72
	ГВС на СОИ	17 018.64
	ХВС на СОИ	4 277.16
	ВО на СОИ	8 518.02
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 833 232.61
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 545 991.15
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 427 560.71
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	118 430.44
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	49 003.72
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	13 891.88
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 277.16
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	8 518.02
	ГВС на содержание общего имущества Филиал ООО «Комитеплоэнерго»	17 018.64
	Услуги банка и почты по сбору платежей	25 721.02
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	287 241.46
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	287 241.46
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-69493.90
<i>Итого начислено</i>		1 763 738.71
<i>Итого расходы</i>		1 833 232.61
<i>Получено доходов</i>		1 778 102.18
Задолженность на начало отчетного года		383 918.39
Задолженность на конец отчетного года		369 554.92
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-3.7%
Процент оплаты за отчетный год		101.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		165 458.81
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		100 284.91
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		38.11
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.47
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Е.С. Мелехин

Исп. Дедева В.Н.

