

АКТ

проверки готовности к отопительному период 2023-2024 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2023-2024гг.

ЯНАО, г.Надым, ул. Заводская, д.3а

Сведения о договоре на отпуск тепловой энергии № от « » 20 г.

(№ договора)

(дата заключения договора)

Контактные телефоны ответственных лиц 8-3499-53-53-03

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2023-2024 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № 7 от 28.06.23г.

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний №59-22-1789 от 28.10.22г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 22 / 06 / 2023г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 22 / 06 / 2023г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 22 / 06 / 2023г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 22 / 06 / 2023г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 22 / 06 / 2023г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 22 / 06 / 2023г.

6. Состояние теплоснабжения зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор Пидехов О.П. « » 2023г.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по производству - главный инженер филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе / « » 2023г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ПТО / (подпись) (Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ / (подпись) (Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« » 2023г.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсержЪ»

О.П. Игтехов/

«___»



АКТ № 1 от «22» июня 2023г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «22» 06 2023 г. была промыта система теплоснабжения объ-
екта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **9,65 м³**, T_{воды} **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)


Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсержЪ»


О.И. Плехов/

« » « » 2023 г.



АКТ № 2 от «22» июня 2023г.

гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «22» 06 2023 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

× - тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

× - система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

× – система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»



« _____ » 2023 г.

АКТ № 3 от «22» июня 2023 г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ _____

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «22» 06 2023 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ _____

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»


О.И. Плехов/
« » 2023 г.

АКТ № 4 от «22» июня 2023 г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«22» 06 2023 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

(соответствует / (не соответствует))

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

(отсутствуют / (имеются))

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует / (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует / (не соответствует)


срок устранения замечаний

Закключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

начальник ПТЛ

(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»


/О.И. Пleshов/
«__» _____ 2023г.



АКТ № 5 от «22» июня 2023г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«22» 06 2023 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **20,3** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсервЪ»



АКТ № 6 от «17» июля 2023г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на
объект: жилой многоквартирный дом,
адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 3а.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,446 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсервЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Техник Мельникова Н.Н. тел.: 50-20-57

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсервЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: узел учета тепловой энергии отсутствует.

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором уста- новлено СИ	Дата по- следней по- верки	Дата оче- редной поверки	Показания прибора на мо- мент допуска	Место уста- новки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по «___» _____ 20__ г.

(дата ближайшей очередной поверки)

Замечания Отсутствует узел учета. Указано в ТП учета во исполнение ТРЗ 190

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсервЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Техник Мельникова Н.Н.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)