

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.7, корпус 2 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сутырина Виталия Борисовича,являющегося председателем совета дома,действующего на основании Протокола № 1/2019 от 20 мая 2019г., с одной стороны, и ООО" Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт с нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления № 5-ВН от 25 сентября 2020г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.7 корпус 2 ,г.В.Новгород.

4399,00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	193 446	43,97
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	165 173	37,55
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	39 132	8,90
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	4 436	1,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	19 824	4,51
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	11 258	2,56
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	7,47
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет,ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	72 007	16,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения,водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	276 068	62,76

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	59 815	13,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	124 231	28,24
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	147 401	33,51
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	291 236	66,21
ИТОГО:			1 436 903	326,64

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 1 436 903 руб. (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот три рубля ноль копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон