

Трехгорная 61ж отчет

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.

г. Хабаровск, ул. Трехгорная 61Ж

1331,7

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
5	Задолженность за текущий ремонт (на начало периода)	0,00	руб	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	381 851,64	руб	
7	- за содержание дома	313 118,37	руб	
8	- за услуги управления	68 733,27	руб	
9	- за текущий ремонт	29 963,25	руб	
10	Начислено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	

11	Получено денежных средств, в том числе			
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	322 611,61	руб	
13	- за содержание дома	270 285,32	руб	
14	- за услуги управления	52 326,29	руб	
15	- за текущий ремонт	25 314,78	руб	
16	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
17	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	59 240,03	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
----	----------------------------	---	---------	----------------------

Трехгорная 61ж отчет

19	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	63 379,20	руб	5,29
20	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	34 079,20	руб	2,84
21	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	75 095,41	руб	6,27
22	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	76 764,00	руб	6,40
23	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 984,45	руб	0,75
24	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	руб	0,00
25	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	6 741,89	руб	0,56
26	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	29 824,47	руб	2,49
27	Техническое обслуживание ИТП	28 897,00	руб	2,41
28	Проверка приборов учета тепла и холодной воды	13 500,00	руб	1,13
29	Механизированная уборка снега	23 500,00	руб	1,96
30	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	15 557,44	руб	1,30
31	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	6 790,65	руб	0,57
32	Ведение регистрационного учета граждан	6 033,35	руб	0,50
33	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 118,28	руб	5,77

Трехгорная 61ж отчет

34	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	131 830,00	руб	11,00
35	Дератизация	0,00	руб	0,00
36	Озеленение и покос травы	3 500,00	руб	0,29
37				
38	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	593 595,34	руб	49,53

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья

39	Замена балансировочных кранов	8 679,00	руб	0,72
40	Замена противоскользящего покрытия на крыльце и пандусе	8 000,00	руб	0,67
41			руб	0,00
42	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	16 679,00	руб	1,39

43 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)

44	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-270 983,73	руб	
45	- денежных средств по текущему ремонту	8 635,78	руб	
46	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	-262 347,95	руб	-21,89

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)

47	Количество поступивших обращений	26		
48	Количество выполненных обращений	26		
49	Количество не выполненных обращений	0		

Информация о предоставленных коммунальных услугах

50	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
51	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	0	руб	
52	Начислено потребителям	+225 086,06	руб	
53	Оплачено потребителями	+187 053,71	руб	
54	Задолженность потребителей	38 032,35	руб	
55	Начислено поставщиком коммунального ресурса	225 086,06	руб	
56	Оплачено поставщику коммунального ресурса	42 638,38	руб	

Трехгорная 61ж отчет

57	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	182 447,68	руб	
----	---	-------------------	-----	--

58	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
59	Задолженность по услуге на начало периода	0	руб	
60	Начислено потребителям	250 068,05	руб	
61	Оплачено потребителями	161 879,31	руб	
62	Задолженность потребителей	88 188,74	руб	
63	Начислено поставщиком коммунального ресурса	250 068,05	руб	
64	Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 000,00	руб	
65	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	-11 931,95	руб	

66	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
67	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
68	Начислено потребителям	11 473,73	руб	
69	Оплачено потребителями	10 238,35	руб	
70	Задолженность потребителей	1 235,38	руб	
71	Начислено поставщиком коммунального ресурса	11 473,73	руб	
72	Оплачено поставщику коммунального ресурса	12 500,00	руб	
73	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	-1 026,27	руб	

74	Вид коммунальной услуги	- Вывоз ТКО		
75	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
76	Начислено потребителям	65 320,56	руб	
77	Оплачено потребителями	+55 186,80	руб	
78	Задолженность потребителей	10 133,76	руб	
79	Начислено поставщиком коммунального ресурса	65 320,56	руб	
80	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб	
81	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	65 320,56	руб	

82	Вид коммунальной услуги	- Видеонаблюдение		
----	--------------------------------	--------------------------	--	--

Трехгорная 61ж отчет

83	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
84	Начислено потребителям	14 850,36	руб	
85	Оплачено потребителями	10 689,98	руб	
86	Задолженность потребителей	4 160,38	руб	
87	Начислено поставщиком коммунального ресурса	14 850,36	руб	
88	Оплачено поставщику коммунального ресурса	6 489,03	руб	
89	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	8 361,33	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.