

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Старославская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

-447 437,06

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

123 724,78

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	230 012,24	5,68
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	130 361,07	3,22
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 951,17	0,32
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	86 700,00	2,14
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	128 105,82	3,17
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	57 117,61	1,41
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	70 988,21	1,75
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	451 127,99	11,15
	Содержание придомовой территории (дворником)	272 036,30	6,72
	Обработка территории от клещей	1 725,26	0,04
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	53 142,94	1,31
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	67 501,27	1,67
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	56 722,22	1,40
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	59 642,18	1,47
5.	Текущий ремонт	909,55	0,02
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	83 205,43	2,06
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	21 450,38	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 916,59	0,34
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	44 195,95	1,09
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 642,52	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	395 010,62	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	55 544,13	1,37
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	8 533,47	0,21
Всего затрат за отчетный период:		1 412 091,43	34,89

Начислено согласно тарифов:	1 172 890,32
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 037 130,94
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-686 638,17
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	135 759,38

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	396 629,52
Оплачено	350 720,58

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	63 946,40
Затраты: янв.-дек., руб.	909,55
Остаток на 31.12.2024, руб.	63 036,85