

Приложение № 3
 к договору № 24/20
 от 01.07 2020г.



"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Монолит-Комфорт"
 Панина Ж.В.

**Размер платы
 за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме
 по улице Никанорова, 4 г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	2 069 276,70	172 439,73	16,91
1.1	Уборка придомовой территории	327 951,60	27 329,30	2,68
1.2	Уборка лестничных клеток	571 467,90	47 622,33	4,67
1.3	Дератизация, дезинсекция	8 565,90	713,83	0,07
1.4	Благоустройство территории	73 422,00	6 118,50	0,60
1.5	Озеленение	119 922,60	9 993,55	0,98
1.6	Обслуживание лифтов	298 582,80	24 881,90	2,44
1.7	Ежегодное страхование лифтов	8 565,90	713,83	0,07
1.8	Аварийное обслуживание	122 370,00	10 197,50	1,00
1.9	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	538 428,00	44 869,00	4,40
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	122 370,00	10 197,50	1,00
3	Управление многоквартирным домом	819 879,00	68 323,25	6,70
4	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	239 845,20	19 987,10	1,96
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		
	итого	3 251 370,90	351 359,02	26,57
	размер платы за 1 м кв в месяц	X	X	26,57
6	Мойка фасада (1 этаж - керамогранит)	по факту выполненных работ с учетом рентабельности		