

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Дмитрия Козулева д.2

Остаток на начало периода (по начислению): -40,98
Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

Вид затрат	Факт затрат по МКД	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	272 087,04	3,97
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	262 456,00	3,83
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	9 631,04	0,14
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	357 385,95	5,22
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	226 632,01	3,31
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	130 753,94	1,91
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	649 678,67	9,49
Содержание придомовой территории (дворником)	459 606,86	6,71
Обработка территории от клещей	1 369,35	0,02
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	77 368,01	1,13
Материалы, инвентарь для придомовой территории	54 741,81	0,80
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	56 592,65	0,83
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	233 092,50	3,40
5. Текущий ремонт	894,50	0,01
6. Специализированные организации по содержанию имущества	179 315,98	2,62
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	34 233,63	0,50
Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	22 266,10	0,33
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 162,05	0,09
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	116 654,19	1,70
7. Услуги по управлению жилищным фондом	668 239,87	9,76
8. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	114 215,69	1,67
9. Техническое обслуживание домофонных систем	58 163,81	0,85
Всего затрат за отчетный период:	2 533 074,01	37,00

Начислено согласно тарифов:	2 293 653,25
Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 948 717,39
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-239 461,74
Задолженность собственников (наимателей) помещений	344 935,86

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вознаграждение председателю	99 848,00	99 848,00	78 613,72
КГО	337 727,94	337 727,94	275 478,49
ТКО Курпит	106 627,13	106 627,13	104 336,35
Установка доп. камер	143 500,35	143 500,35	124 544,58

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	68 467,26
Затраты: янв.-дек., руб.	894,50
Остаток на 31.12.2024, руб.	67 572,76