

Протокол
общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул. Советская, дом № 19 проведённого в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 14 » апреля 2015 г.

Общая площадь дома 4376,64 кв.м., общее число квартир 90 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 80 шт., общей площадью 3908,52 кв.м. или 89,30 % от общей площади жилых помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 10 шт., всего общей площадью 468,12 кв.м. или 10,70 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 91 шт., что составляет 4376,64 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 46 шт., что составляет 2693,73 м2 или 61,55 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Мальчикова Т.Ю., кв.9, Борисенко Е.В., кв.10, Цивилева Л.В., представитель администрации МО «Город Отрадное».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2496,72 Против – 0 Воздержался - 197,01

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2496,72 (92,69%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Мальчикову Т.Ю., кв.9, Борисенко Е.В., кв.10, Цивилеву Л.В., представитель администрации МО «Город Отрадное».

2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2193,55 Против – 148,45 Воздержался - 351,73

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2193,55 (81,43%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2496,20 Против – 42,53 Воздержался - 155,0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2496,20 (92,67%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1877,22 Против – 135,76 Воздержался - 680,75

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1877,22 (69,69%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1892,52 Против – 89,35 Воздержался - 711,86

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 1892,52 (70,26%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	3,67
1.1	Возмещение затрат по 2014 году	2,28
1.2	Затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту	0,25
1.3	Герметизация межпанельных швов (300 п.м.)	1,14
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	20,67
2.1	Техническое обслуживание, в т.ч.	13,17
	работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
	работы по содержанию придомовой территории:	
	работы по содержанию лестничных клеток	
	работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества	
2.2	ВДГО	0,11
2.3	Вывоз ТБО	3,63
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	0,91
2.5	Обслуживание ОПУ	1,50
2.6	Управление МКД	1,35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 819,44 Против – 637,71 Воздержался - 1236,58

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 1236,58 (45,91%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: воздержаться от утверждения платы за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 2606,87 Против – 43,26 Воздержался - 43,6

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2606,87 (96,78%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

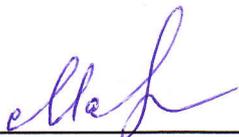
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

За 2545,95 Против – 43,26 Воздержался - 104,52

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2545,95 (94,51%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Мальчикова Т.Ю., кв.9



Борисенко Е.В., кв.10



Цивилева Л.В.,

Представитель администрации МО «Город Отрадное»  _____