

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева,7 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-151 562	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	161 995	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 330 258	руб.
8	-За содержание дома	280 926	руб.
9	-За текущий ремонт	794 468	руб.
10	-За услуги управления	254 864	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 318 554	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 316 634	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 920	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 166 992	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-275 589	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	175 619	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	151 376	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 551	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	34 429	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	3 115	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 569	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	9 831	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	65 132	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	255 238	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	98 168	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	39 267	руб.
32	Ремонтные работы	189 727	руб.
33	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	159 622	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	254 864	руб.
		1 442 581	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	80,33
36	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,93
37	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,41
38	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,45
40	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
41	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,71
42	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,13
43	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,23
45	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,75
48	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,81
49	<i>Ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	43,13
50	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,28
51	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,93

Составил: Зорина Т.А.