

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

01 июля 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 июня 2022 года.

собственникам помещений составляет: **6412,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4185,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

65,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3997,80	голоса	95,5%	от	4185,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4185,50	голосов
«воздержался» -	187,70	голоса	4,5%	от	4185,50	голосов

**Решение:**

**Утвердить, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3898,20	голоса	60,8%	от	6412,50	голосов
«против» -	99,60	голоса	1,6%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	187,70	голоса	2,9%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2022 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	3132,80	голоса	48,9%	от	6412,50	голосов
«против» -	476,80	голоса	7,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	575,90	голоса	9,0%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 1 113 858 руб. 00 коп. (Один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб.).**

«за» -	2946,90	голоса	46,0%	от	6412,50	голосов
«против» -	476,80	голоса	7,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	761,80	голоса	11,9%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 1 113 858 руб. 00 коп. (Один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

«за» -	3093,10	голоса	48,3%	от	6412,50	голосов
«против» -	476,80	голоса	7,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	615,60	голоса	9,6%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

*Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 334 157 руб. 00 коп. (Триста тридцать четыре тысячи сто пятьдесят семь руб.).*

«за» -	3093,10	голоса	48,3%	от	6412,50	голосов
«против» -	476,80	голоса	7,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	615,60	голоса	9,6%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

*Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 30 руб. 13 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

«за» -	1143,00	голоса	27,3%	от	4185,50	голосов
«против» -	2311,10	голоса	55,2%	от	4185,50	голосов
«воздержался» -	731,40	голоса	17,5%	от	4185,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

*Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 29 руб. 83 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

«за» -	2306,40	голоса	55,2%	от	4185,50	голосов
«против» -	1433,40	голоса	34,2%	от	4185,50	голосов
«воздержался» -	445,70	голоса	10,6%	от	4185,50	голосов

**Решение:**

*Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 29 руб. 83 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 7, 8 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)