

**АКТ**  
осеннего осмотра МКД

"05" октября 2023г

Объект: Многоквартирный жилой дом  
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, д. 2

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1964  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 4  
Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "Рассвет" Е.С. Мелехин  
Начальник участка Маринина Л.В.  
Мастер участка Киушкин И.А.  
Мастер участка Карпенко П.И.  
Мастер участка Муратбеков А.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундамент</b>		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>требуется гидроизоляция стен</i>
Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Фасад</b>		
Стены кирпичные	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
<b>Балкон</b>		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Площадки крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (2 подъезд)</i>
Плиты козырьков	В работоспособном состоянии	
Перекрытие козырьков	В работоспособном состоянии	
<b>Перекрытие</b>		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
<b>Крыша</b>		
Покрытие (кровля) крыши	Шиферная скатная. В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
<b>Ввод тепловой сети</b>		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Отсутствует	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	



Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Цементная стяжка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
<b>Чердак</b>		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Дымовые и вентиляционные трубы	В работоспособном состоянии	
Продухи	В работоспособном состоянии	
Утепления перекрытия	Минераловатные плиты. В работоспособном состоянии	
Обрешетка	В работоспособном состоянии	
Коньки, ендовы	В работоспособном состоянии	
<b>Дверные блоки</b>		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
<b>Оконные блоки</b>		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Запирающие устройства	В ограниченно работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Придомовая территория</b>		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
<b>Детские площадки</b>		
	Отсутствует	
<b>III. Инженерное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
<b>Газовое оборудование</b>		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	



Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Канализационная сеть</b>		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	
<b>Проектная документация</b>		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	-

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "Рассвет"  Е.С. Мелехин

Начальник участка  Л.В.Маринина

Мастер участка  И.А. Киушкин

Мастер участка  П. И. Карпенко

Мастер участка  А.Н. Муратбеков