

Утверждаю

Исполнительный директор

_____ Морозов С. И.

« ____ » _____ 2025

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

Проспект Авиастроителей, д.22, корпус 1

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Внешние блоки сплит-систем кондиционирования следует располагать в специальных корзинах заводского исполнения, расположение которых указано в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

3. Монтаж внешнего блока необходимо производить с помощью адаптивных кронштейнов корзины или опор на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива

Чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания, рекомендуется предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз.-бытовую канализацию.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Корзины и внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанном в **Приложении №4** к данным рекомендациям.

7. Изготовитель корзин для проекта – компания Морион г. Челябинск, телефон для заказа дополнительных корзин – 8 919 324 10 20.

8. **Корзина должен быть выполнена согласно чертежу и в цвет фасада, на который он устанавливается, RAL и соответствовать одному из утвержденных колеров:**
RAL 7042, RAL 7006, RAL 1036

9. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

10. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

11. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

12. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

13. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

Рекомендуется проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.





Условные обозначения

Размещение карниз для кондиционеров см. с этажами 13, 31, 39

Картины для кондиционеров (терморегуляторы) размещены в здании фасада

32 - 041.1042 34 - 041.1036
33 - 041.1038



№	Этаж	План	Масштаб	Дата
1	1	Этаж	1:200	02.05

ООО Спецзастройщик "Жилстрой-Москва"

02-01-432-2023-AP

Реконструкция жилого дома №5, расположенного в здании "Центральный" Задонского района с выносом 11 этажа

строительством



Условные обозначения

Размещение корзин для кондиционеров см. с листов 13, 23, 31

Корзины для кондиционеров (информация корзин-объект)
приводятся в этом фасаде:

32 - ЯН. 1042
33 - ЯН. 1006

ООО Спецзастройщик "Железня Ульяновск"

02-01-432-2023-4P

Многоквартирные жилые дома №195, расположенные в квартале
"Центральный" Заволжского района г.Ульяновска (1 этап
строительства)

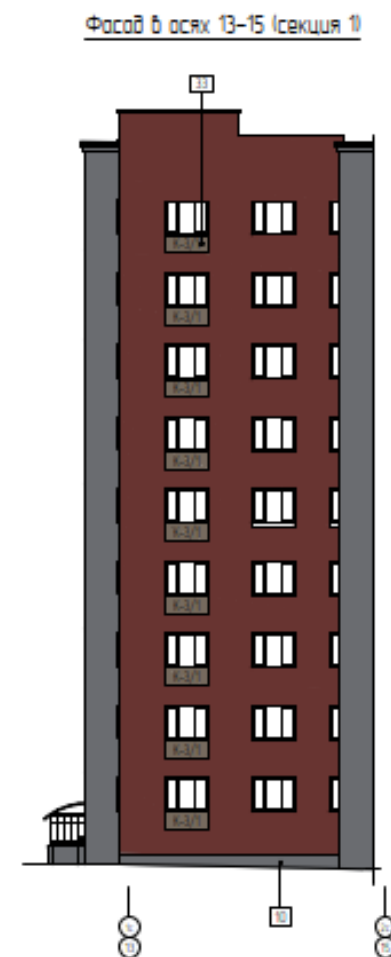
Этап	Лист	Дата	Статус	Спецификация	Лист	Листов
2	—	Лист 43-23	02.24			
Ван	Корзины	Лист 195/196	02.24			
Разработка	Листов	02.24				
Проектирование	Листов	02.24				
Исполнение	Листов	02.24				
Ген	Листов	02.24				

Цвета для раскраски фасадов (лист 3)





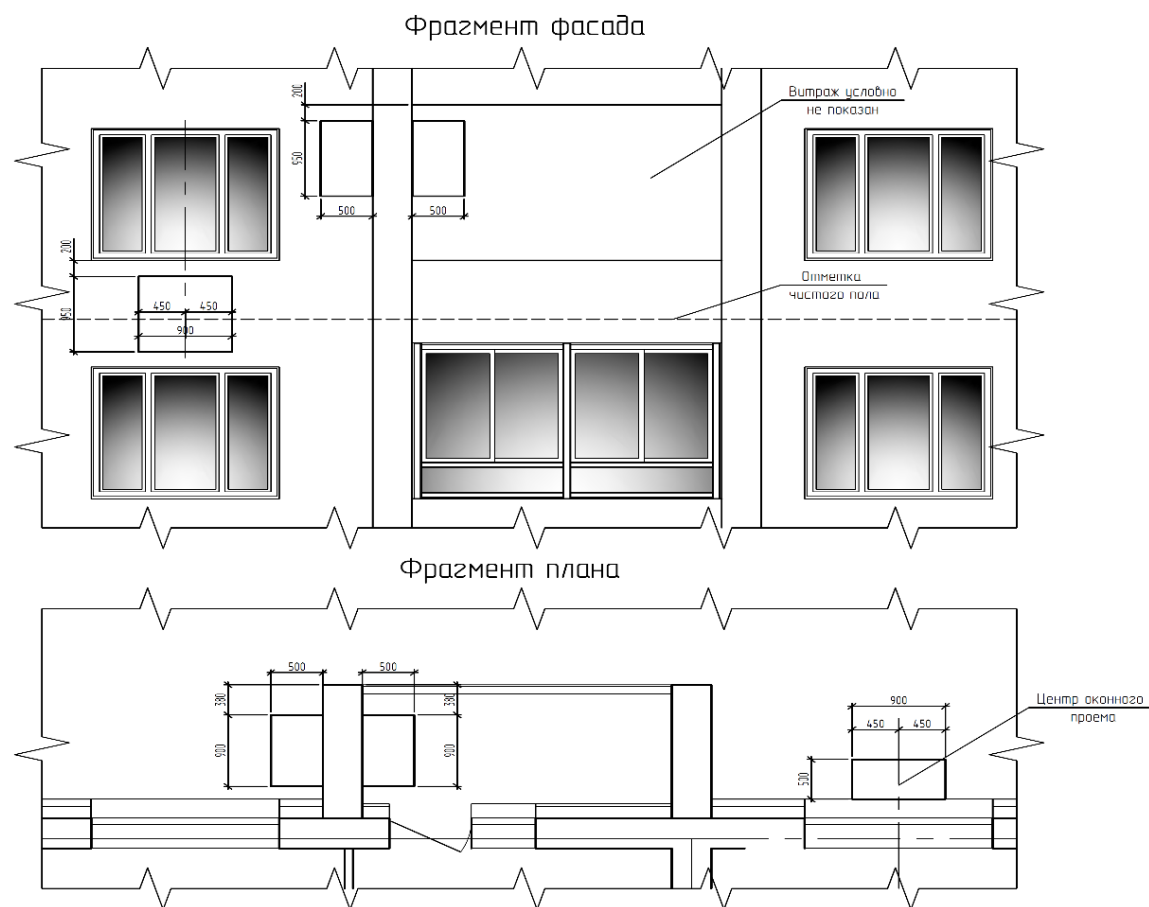
Наличие для кондиционеров кронштейны,
оригинально закрыты декоративными решетками БР-2
перфорация-облицовка
RAL 7042



Условные обозначения

Размещение кронштейнов для кондиционеров см. с листами 13, 31, 39
Кронштейны для кондиционеров (перфорация кронштейнов)
применяются в этом фасаде

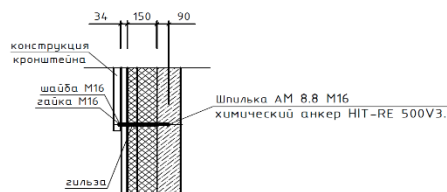
32 - RAL 7042
33 - RAL 7006



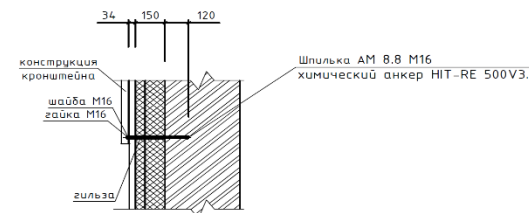
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
Н.контр.	Макрушин				2021			
ГИП	Макрушин				2021			
						Стадия	Лист	Листов
						Р		
Фрагмент плана. Фрагмент фасада.						ООО "Масштаб"		

Формат А3

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



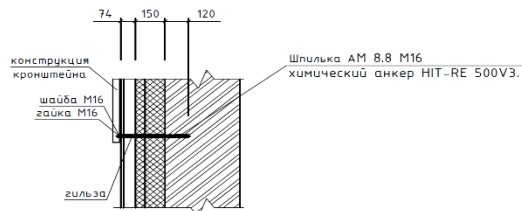
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

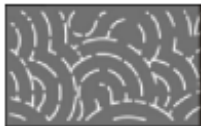
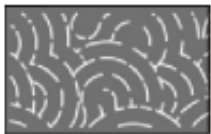
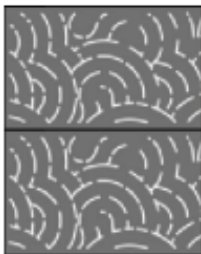
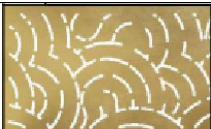


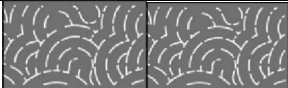
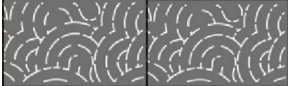
Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Создатель	
Взам. инж. Н.	
Проб. и дата	
Инж. М. М. М.	

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021		Статус	Лист
ГИП	Макрушин				2021		Р	3
Н.контр.	Макрушин				2021	Узел крепления кронштейна кондиционера	000 "Масштаб"	

Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры	Примечание
К-1	Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие) перфорация облачко		1800x750 (h)мм	RAL7042
К-1/1			1800x750 (h)мм	RAL7042
К-1/3			1800x1200 (h)мм	RAL7042
К-1/4			910x750(h)мм (размещение в проемах пилонов лоджий)	RAL7042
К-2			1400x750 (h)мм	RAL1036
К-2/1			1800x750 (h)мм	RAL1036
К-3			1400x750 (h)мм	RAL7006
К-3/1			1800x750 (h)мм	RAL7006
К-3/2			1800x750 (h)мм	RAL7006
К-3/4			800x750 (h)мм	RAL7006

К-4					1400x750 (h)мм	RAL1034
К-4/1					1400x750 (h)мм	RAL1034
ДР-1	Декоративная решетка (перфорация облачко)				2990x750 (h)мм	RAL7042
ДР-2	Декоративная решетка (перфорация облачко)				4630x750 (h)мм	RAL7042