

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

09 января 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 12 декабря 2023 года в 16:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34, каб. 5

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 25 декабря 2023 года (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4699,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2469,24 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

52,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2225,24 голоса	90,1%	от	2469,24	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	244,00 голоса	9,9%	от	2469,24	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 01.01.2024 выбрать Совет многоквартирного дома №22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	2358,34 голоса	95,5%	от	2469,24	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	110,90 голоса	4,5%	от	2469,24	голосов

Решение:

С 01.01.2024 выбрать Совет многоквартирного дома №22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в составе:

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за» -	2421,24 голоса	98,1%	от	2469,24	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	48,00 голоса	1,9%	от	2469,24	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Предоставить право подписи актов выполненных работ членам Совета многоквартирного дома.

«за» -	2317,24 голоса	93,8%	от	2469,24	голосов
«против» -	104,00 голоса	4,2%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	48,00 голоса	1,9%	от	2469,24	голосов

Решение:

Предоставить право подписи актов выполненных работ членам Совета многоквартирного дома.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 53,33 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	232,20	голоса	9,4%	от	2469,24	голосов
«против» -	1728,04	голоса	70,0%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	509,00	голоса	20,6%	от	2469,24	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 28,27 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2267,81	голоса	91,84%	от	2469,24	голосов
«против» -	126,43	голоса	5,12%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	75,00	голоса	3,04%	от	2469,24	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 28,27 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	1620,75	голоса	65,6%	от	2469,24	голосов
«против» -	466,20	голоса	18,9%	от	2469,24	голосов
«воздержался» -	382,29	голоса	15,5%	от	2469,24	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)