

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.11

Остаток на начало периода (по начислению):

308 531,28

Остаток на начало периода (по оплате):

182 174,39

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода

126 356,89

(Справочно):

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	196 219,04	3,10
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	158 065,03	2,50
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	38 154,01	0,60
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	175 610,77	2,77
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	112 366,36	1,77
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	63 244,41	1,00
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	338 982,70	5,35
Содержание придомовой территории (дворником)	201 980,59	3,19
Обработка территории от клещей	744,60	0,01
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	32 348,00	0,51
Материалы, инвентарь для придомовой территории	51 967,69	0,82
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	49 441,82	0,78
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,04
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	170 669,81	2,70
5. Текущий ремонт	38 175,25	0,60
6. Специализированные организации по содержанию имущества	28 361,90	0,45
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	15 829,20	0,25
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 633,20	0,17
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 899,50	0,03
7. Услуги по управлению жилищным фондом	510 966,58	8,07
8. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и	52 552,94	0,83
Всего затрат за отчетный период:	1 511 538,99	23,87

Начислено согласно тарифов:	1 309 655,56
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 320 408,63
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	115 603,82
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	-201 883,43
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	106 647,85

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов	Изготовление дверей коллекторных шкафов	9 300,00
	Ремонт крылец, окраска МОП, окраска пандусов ЖК Метроград	21 330,00
Текущий ремонт систем водоотведения	Прочистка ливневой канализации	7 545,25

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	40 740,00	40 740,00	40 178,57
Домашний родник	44 880,00	44 880,00	44 378,62
Вывоз снега	33 135,76	33 135,76	0,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.