

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 5/2**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: Марков Севастьян Александрович, собственник жилого помещения № 8.

Дата и время начала проведения голосования **20.02.2024 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **20.03.2024 16:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") в срок до 15 ч. 00 мин. "20" марта 2024 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО УК "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Адрес электронной почты: **info@azbukabyta.com**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбукабыта.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

**Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск")**

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СНИЛС** \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Азбука быта Ижевск" (адрес регистрации: 426015, Россия, Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, Первомайский с., Строителя Николая Шишкина ул., д. 3/1, офис 7; эл. почта: info@azbukabyta.com; тел.+7 (3412) 31-10-76; офиц. сайт: азбукабыта.рф) в лице исполнительного директора Зянкиной Нины Владимировны (доверенность № 1 от 09.01.2024 г. ), полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об администраторе общего собрания

Полное наименование:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО УК "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Адрес электронной почты: **info@azbukabyta.com**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбукабыта.рф**

Телефон: **73412311076**

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 426015, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого создается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:000000:8397), на котором расположен многоквартирный дом, путем установки шлагбаума. Решение о введении ограничений пользования земельным участком вступает в силу при условии принятия решения о введении ограничения пользования земельным участком всеми домами, расположенными на земельном участке. Решение о стоимости установки и обслуживания шлагбаума, схемы расположения шлагбаума принимается отдельным голосованием совместно с многоквартирными домами, расположенными на данном земельном участке.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.03.2024 г. в размере 34,78 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Утвердить ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме с 01.03.2024 г. в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Принять решение о передаче ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) в возмездное пользование общего имущества в целях установки объекта связи — базовой станции на кровле многоквартирного дома в рамках договора аренды общего имущества (в том числе кровли) многоквартирного дома с месячной арендной ставкой от 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц (без НДС) и с возможностью изменения арендной ставки раз в год на процент, равный уровню инфляции в РФ по предшествующему году, в соответствии с данными, публикуемыми Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 5% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение объекта связи базовой станции на кровле многоквартирного дома. Денежные средства, предусмотренные договором с ООО "Т2 Мобайл" об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт по решению совета многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о СНИЛС, документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.