

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: Холмогорова Светлана Викторовна, собственник жилого помещения 72

Дата и время начала проведения голосования 25.01.2024 09:00
Дата и время окончания проведения голосования 22.02.2024 16:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") в срок до 15 ч. 00 мин. "22" февраля 2024 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО УК "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Адрес электронной почты: **info@azbukabyta.com**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбукабыта.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск")

ФИО собственника _____

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

СНИЛС _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 426015, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

Второй вопрос: Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.

за

против

воздержался

Третий вопрос: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Азбука быта Ижевск" (адрес регистрации: 426015, Россия, Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, Первомайский с., Строителя Николая Шишкина ул., д. 3/1, офис 7; эл. почта: info@azbukabyta.com; тел.+7 (3412) 31-10-76; офиц. сайт: азбукабыта.рф) в лице исполнительного директора Зянкиной Нины Владимировны (доверенность № 2 от 09.01.2023 г.), полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об администраторе общего собрания

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"

Сокращенное наименование: ООО УК "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

Место нахождения: Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1

Почтовый адрес: Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1

Адрес электронной почты: info@azbukabyta.com

Официальный сайт в сети Интернет: азбукабыта.рф

Телефон: 73412311076

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 28 календарных дней.

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утвердить технические условия по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома: разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утвердить технические условия по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома: разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в количестве не более 2 кондиционеров в нишах, предусмотренные проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки вывески не в соответствии с техническими условиями.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принять решение о передаче провайдером в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с провайдерами, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей. Денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240).

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Принять решение о передаче иным лицам в возмездное пользование общего имущества для размещения рекламных конструкций в соответствии с техническими рекомендациями, оговоренными в договоре на рекламу. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с иными лицами на пользование общедомовым имуществом для размещения рекламных конструкций. Денежные средства, предусмотренные договорами с иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240).

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:000000:8233), на котором расположен многоквартирный дом, путем установки шлагбаума. Решение о введении ограничений пользования земельным участком вступает в силу при условии принятия решения о введении ограничения пользования земельным участком всеми домами, расположенными на земельном участке. Решение о стоимости установки и обслуживания шлагбаума, схемы расположения шлагбаума принимается отдельным голосованием совместно с многоквартирными домами, расположенными на данном земельном участке.

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2024 г. в размере 27,85 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Утвердить ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с включением в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» дополнительной строкой.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение об отключении платформ подъемных для инвалидов, расположенных в 1, 2, 3 подъездах многоквартирного дома. Денежные средства, полученные в результате экономии за техническое обслуживание платформ подъемных для инвалидов использовать на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Возобновить работу платформ подъемных для инвалидов и их техническое обслуживание на основании письменного заявления собственника или нанимателя помещения многоквартирного дома.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание элементов озеленения на земельном участке с 01.01.2024 г. в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание диспетчеризации с 01.01.2024 г. в размере 0,09 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с включением в статью содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 6 штук на лестничных клетках первого и технического этажах и включении их в состав общего имущества собственников помещений МКД. Распределить затраты на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» дополнительной строкой (примерная сумма затрат на установку 6 камер 98457,50 руб.). Наделить Холмогорову Светлану Викторовну, собственника жилого помещения №72 полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ по установке камер видеонаблюдения.

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,44 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в строку за обслуживание системы видеонаблюдения в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240).

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о СНИЛС, документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.