

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2004.5
	чел.	83
<i>Начислено</i>		799 403.41
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	111 370.08
	Содержание, управление МКД	640 039.51
	Электроэнергия на СОИ	46 428.43
	ХВС на СОИ	1 565.39
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		957 098.88
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	688 033.33
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	622 958.74
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	65 074.59
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	46 428.43
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 786.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 565.39
	Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания"	-
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 294.67
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	269 065.55
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	269 065.55
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-157 695.47
<i>Итого начислено</i>		799 403.41
<i>Итого расходы</i>		957 098.88
<i>Получено доходов</i>		737 129.16
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		235 188.77
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		297 463.02
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		26.5%
Процент оплаты за отчетный год		92%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		161166.85
Средства от использования общего имущества МКД		2700.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		6 171.38
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		26.61
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		4.63
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		2.76
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.07

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова