Акт № 3 за III квартал 2021г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 30 сентября 2021 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Лицо, уполномоченное собственниками подписывать акты выполненных работ, согласно ст.161.1 ЖК **отсутствует**

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Котляровой Ольги Ивановны,** действующая на основании Устава, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ б/н от 01.08.2015 г.** (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№2,** расположенном по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**			
		Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.07.2021 по 30.09.2021) (руб)
	Итого:	3 345,80	2,45	24 591,63
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**			
	Проверка тяги в вентканалах	сентябрь	кв.	70
	Снятие показаний приборов учета электроэнергии	ежемесячно	кв.	70
	Осмотр ИТП, замеры параметров теплоносителя	1 раз в неделю	раз	14
		Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.07.2021 по 30.09.2021) (руб)
	Итого:	3 345,80	7,24	72 670,78
3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**			
	Санитарное содержание общего имущества (уборка лестничных клеток)	ежедневно, кроме воскресенья и выходных	м2	301,4
	Летняя уборка придомовой территории (июль, август, сентябрь)	ежедневно, кроме воскресенья и выходных	м2	3 064,2
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	ежемесячно	раз	3
	мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	июль, август, сентябрь	раз	3
	Ремонт ограждения на контейнерной площадке	август	раз	1
		Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.07.2021 по 30.09.2021) (руб)
	Итого:	3 345,80	7,39	74 176,39
4	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**			
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	сутки	92
	Замена эл.ламп в местах общего пользования	по заявкам	шт.	6
	Восстановление освещения в квартирах (45)	по заявкам	раз	1
	Сантехнические работы в квартирах (кв.51)	по заявкам	раз	1

		Поступило заявок:	шт	11
		Выполнено заявок:	шт	11
		Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.07.2021 по 30.09.2021) (руб)
	Итого:	3 345,80	12,1	121 452,54
	Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади	**3 345,80**	**29,18**	**292 891,34**
6	**Расходы на текущий ремонт (согласно смет)**			
6.1	**Текущий ремонт (согласно смет)**	**ед. изм**	**кол-во**	**сумма**
	Июль			
	Поверка средств измерений: Теплосчетчик КМ-5 (1 раз в 4 года)	шт	1	15984,00
	Поверка средств измерений: Комплекты термометров сопротивления платиновые КТС-Б (1 раз в 4 года)	шт	1	1998,00
	Август			
	Замена з/а на радиаторе отопления в кв.49 (кран шар.15)	шт	1	784,69
	Профилактические работы в эл.щитках	шт/м	2/0,3	1 763,76
			СУММА	***20530,45***
			ИТОГО (согласно смет)	**20 530,45**

7	**Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.**	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.07.2021 по 30.09.2021) (руб)
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглосуточно)	0,5	5 019,18
	Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,07	702,72
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади	**3 345,80**	**0,57**	**5 721,90**
	Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади			**319 143,69**

2. Всего за период **с 01 июля 2021 г. по 30 сентября 2021 г.** выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **(триста девятнадцать тысяч сто сорок три рубля 69 копеек)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: **Директор ООО "СК "Ваш дом"** _____ **О.И. Котлярова**

М.П.

Заказчик : **отсутствует**