

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2В
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 2002г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 4877,60 м2, в т.ч. жилых помещений – 4877,60 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4350,10 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1872,00 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 730,10 м2.

раздел №1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|--|---------------|--------------|
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 198 848,16 |
| 2.1. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | руб. | 198 848,16 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 297 276,42 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 368 758,12 |
| 4.1. | <i>за содержание дома</i> | руб. | 1 738 376,64 |
| 4.2. | <i>за текущий ремонт</i> | руб. | 405 621,60 |
| 4.3. | <i>за управление</i> | руб. | 224 759,88 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 442 525,49 |
| 5.1. | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | руб. | 2 442 525,49 |
| 6 | Использовано денежных средств, в том числе: | руб. | 2 591 891,52 |
| 6.1. | <i>от собственников/нанимателей помещений</i> | руб. | 1 963 136,52 |
| 6.2. | <i>по текущему ремонту</i> | руб. | 628 755,00 |
| 7. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -24 285,24 |
| 7.1. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | руб. | -24 285,24 |
| 8. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 223 509,05 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|---|---------------|--|
| Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде | | | |
| 9 | 10.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток |
| | 10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 305 035,87 |
| | 10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 10 | 11.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| | 11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 328 145,57 |
| | 11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 11 | 12.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД |
| | 12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 143 129,65 |
| | 12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По мере необходимости при выявлении нарушений |
| 12 | 13.1. Наименование работы (услуги) | - | Дезинсекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | 13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 9 148,52 |
| | 13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По графику |
| 13 | 14.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
| | 14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 328 927,14 |
| | 14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 14 | 15.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения |
| | 15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 253 419,13 |
| | 15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 15 | 16.1. Наименование работы (услуги) | - | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега |
| | 16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 281 596,90 |
| | 16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | по графику работ |
| 16 | 17.1. Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение |
| | 17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 59 989,68 |
| | 17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 17 | 18.1. Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения |
| | 18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 28 984,18 |
| | 18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По графику работ |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 18 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 19 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 20 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 21 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|--|------------|
| 22 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 23 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 24 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 4 745,60 |
| 25 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 27 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 13 286,50 |

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|--|--|
| 28 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 10 049,96 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | -5 027,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4 466,04 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 555,98 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 21 656,61 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 619,41 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 19 324,23 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 29 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 2 951,79 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 21 425,14 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 21 425,14 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 30 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 40 824,23 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 5 553,19 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 40 955,10 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 5 422,32 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 81 820,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 81 820,32 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 31 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 36 289,53 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 3 600,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 35 534,06 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 4 356,41 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 15 979,68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 15 979,68 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 32 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 33 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 34 | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 26773,77 |

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова