

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

"12" февраля 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Янина М.Ю. ул. Володарского д.45 кв.39

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2554,6 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1369,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 53,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворум имеется.**

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

«за» -	1369,80	голоса	100,0%	от	1369,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов

Решение:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком:

2.1. – на 1 год

«за» -	1369,80	голоса	100,0%	от	1369,80	голосов
«против» -		голоса	0,0%	от	1369,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов

2.2. – на 5 лет

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов
«против» -	1369,80	голоса	100,0%	от	1369,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов

Решение:

"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком: на 1 год.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 25 руб. 51 коп. (содержание общего имущества МКД – 14,20 руб./кв.м.; управление МКД – 4,62 руб./кв.м.; текущий ремонт – 6,69 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов
«против» -	1369,80	голоса	100,0%	от	1369,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2016 г".

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов
«против» -	1369,80	голоса	100,0%	от	1369,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1369,80	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
 - установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- с обязательным соблюдением следующих условий:

- средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
- размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;
- в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить