

Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения

с 01.07.2024г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц <i>(предложение управляющей организации, вариант № 2)</i>
I	II	III	IV
<b>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>	<b>1 кв.м общей площади</b>	<b>3974,90</b>	<b>27,75</b>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	3974,90	5,16
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3974,90	17,45
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	3974,90	1,49
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3974,90	3,19
5. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	3974,90	0,46

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 28 по улице Калинина в городе Петрозаводске

**Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения**

Площадь МКД 3974,90 м.кв.

с 01.07.2024 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,03	49 284,12	4 107,01	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,22	10 482,00	873,50	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	3,26	155 562,12	12 963,51	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,15	7 272,72	606,06	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройства (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,08	3 694,44	307,87	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,71	33 930,00	2 827,50	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	0,50	23 693,88	1 974,49	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-4 раза в год, также по мере необходимости
<b>Осмотр всех элементов крыши:</b> осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,10	4 670,52	389,21	2 раза в год: весна, осень
<b>Техническое обслуживание кровли:</b> проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,41	67 290,36	5 607,53	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки- ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков.	0,73	34 644,48	2 887,04	2 раза в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>				
<b>Работы, производимые в домах с газовыми приборами:</b> Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,47	22 164,60	1 847,05	4 раза в год
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами:</b> определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,30	14 299,68	1 191,64	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,16	55 200,00	4 600,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,65	31 200,00	2 600,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,71	33 999,96	2 833,33	1 раз в год
<b>Уборка придомовой территории в холодный период года:</b> сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2,29	109 391,52	9 115,96	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни
<b>Ликвидация наледи:</b> очистка придомовой территории от наледи и льда	0,43	20 530,80	1 710,90	1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости
Выкашивание газонов	0,55	26 375,88	2 197,99	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	0,08	3 753,72	312,81	1 раз в сутки (в рабочие дни)
<b>Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период.</b> Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,74	35 208,96	2 934,08	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Уборка мусора с газона	0,32	15 038,16	1 253,18	летний период (по необходимости)

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</i>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,56	74 612,88	6 217,74	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	1,49	71 071,20	5 922,60	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

## 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,20	200 334,96	16 694,58	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	0,96	45 790,80	3 815,90	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	0,46	21 941,40	1 828,45	в рабочие дни
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 171 439,16</b>	<b>97 619,93</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>		<b>24,56</b>		

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общей площади	3 974,90	3,19	152 300,00	12 691,67	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>152 300,00</b>	<b>12 691,67</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>3,19</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)</b>				<b>1 323 739,16</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)</b>				<b>110 311,60</b>		

ООО "ТеплоАвтоматика"   
 Директор Иванова (Макарова М.И.)

Собственник помещения многоквартирного дома  
 № 28 по улице Калинина в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

### Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	3974,9
Жилая площадь квартир, кв.м.	2273,1
Строительный объем здания, м3	15749
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1000
Количество вентканалов, шт.	140
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	1163
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка газона, кв.м	1624
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	4
Площадь подвала, кв.м.	833
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	294,93

### Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 28 по улице Калинина в городе Петрозаводске

### Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.  
Понедельник-четверг с 9 до 17 часов  
Пятница с 9 до 16:45 часов  
Технический перерыв с 13 до 14 часов  
Суббота, воскресенье-выходной.  
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с условиями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом



Собственник помещения МКД

Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b>		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>		
отсутствует		
<b>Прибор учета газа (квартирный)</b>		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	306	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	41	0
2. Кран диаметром 25-40 мм	9	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	74	сталь
2. Внутренний газопровод	680	сталь
<b>Резервные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Собственник помещения МКД