

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Симферополь, ул.Киевская,177в**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Симферополь, Киевская,177в**. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **16 апреля 2024 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания: Республика Крым, г Симферополь, ул.Киевская, 177б придомовая территория.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **16 апреля 2024 года (начало в 18:30).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4 (Клиентский центр ).

Дата и время окончания приема решений собственников – **31 мая 2024 года(до 17:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

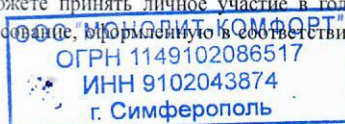
**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1кв.м с 01.05.2024 года.
- 7.Принятие решения о дополнительном сборе средств (при необходимости) для проведения работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей предусмотренную размером платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.
- 8 Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
11. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
12. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм\* 400 мм (10шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
13. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм\* 400мм (10 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).
- 14 Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.
15. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
16. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения на этажах МКД.
17. Определения источника финансирования работ по установке камер видеонаблюдения на этажах МКД:
  - 17.1. За счет дополнительного сбора средств собственников помещений в МКД , в размере указанном в коммерческом предложении и согласованном с Советом дома.
  - 17.2. за счет средств , полученных от аренды общего имущества.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Республики Крым, г Симферополь, ул Никанорова,4 (Клиентский центр).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания  
«15» марта 2024 года



ООО «Монолит-Комфорт»