

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 4

№1/2018 от 05.07.2018

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 4 г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 29 мая 2018г. по 24 июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2183,4м²** (две тысячи сто восемьдесят три целых четыре десятых) кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании - **191,2м²** (сто девяносто одна целая две десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - **1523,2м²** (одна тысяча пятьсот двадцать три целые две десятых) кв.м, что составляет **69,76%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 4 г. Симферополя).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **23,55** руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения
6. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
7. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
8. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 18,32 рублей за 1м² с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев

Очный этап голосования.

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.

Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать **Пятничко Е.А.**

Поступило предложение секретарем собрания избрать **Стрельцову А.В.**

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

Заочный этап голосования:

1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,55 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения

Голосовали:

"За" 1146,7 м² голосов (75,31%).

"Против" 244,3 м² голосов (15,74%).

"Воздержалось" 131,9 м² голосов (8,50%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.

Голосовали:

"За" 900,7 м² голосов (59,13%).

"Против" 218,2 м² голосов (16,24%).

"Воздержалось" 194,8 м² голосов (14,50%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 917,7 м² голосов (68,29%).

"Против" 303 м² голосов (19,89%).

"Воздержалось" 93,9 м² голосов (6,99%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 18,32 рублей за 1м². с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.

Голосовали:

"За" 756,8 м² голосов (56,31%).

"Против" 464,4 м² голосов (30,49%).

"Воздержалось" 93,4 м² голосов (6,95%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования -на 6 листах.
4. Решения собственников помещений -на 31 листах.

Председатель общего собрания: Петухова 05.08.2018 Петухова Е.А.
(подпись, дата) Ф.И.О

Секретарь общего собрания: Васильев 05.07.2018 Вирашовцев, А.В.
(подпись, дата) Ф.И.О

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору №4/2016 об управлении многоквартирным домом от 11.04.2016г.**

г. Симферополь

«05» июль 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Ж. В., действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Луговая/Совхозная,6н/2а корпус 4 Пятничко ЕА., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору №4/2016 об управлении многоквартирным домом от 11.04.2016г. (далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. ул. Луговая/Совхозная,6н/2а корпус 4 от 05.07.2018) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № №4/2016 от 11.04.2016г.. «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Республика Крым г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная,6н/2а корпус 4» в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

2. Изложить Приложение № 3 к Договору № 4/2016 об управлении многоквартирным домом от 11.04.2016г. «Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Республика Крым г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная,6н/2а корпус 4 » в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3. Расчет коммунальных расходов на содержании общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО производить по фактическому потреблению.

4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №5/2016 об управлении многоквартирным домом от 18.04.2016г.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация:

ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050, Россия,

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ростовская, 19а, офис 101

ИНН 9102043874/КПП 910201001

ОГРН 1149102086517

Генеральный директор



/Панина Ж.В./

Председатель Совета дома

ул. Луговая/Совхозная,6н/2а

корпус 4 г. Симферополь



/Пятничко Е.А. /

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая / ул. Совхозная,
6н/2а корпус 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усовершенш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.6	Подметание территории в теплый период	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.7	Уборка прямиков	1 раз в неделю
1.1.8	Очистка урн от мусора	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.9	Промывка урн	по необходимости
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.11	Протирка указателей	2 раз в год
1.1.12	Уборка контейнерной площадки	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд.	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.5	Мытье пола кабин лифтов	3 раза в неделю
1.2.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабин лифтов	1 раз в неделю
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.9	Мытье окон, в. г.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.11	Влажная протирка подоконников	2 раза в неделю
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раз в месяц
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
1.2.15	влажная протирка стоек перил	2 раз в год
1.2.16	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)

1.17	Мытье козырьков	1 раз в неделю (в теплый период)
1.18	Мытье стен	6 раз в год
1.19	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.20	Благоустройство территории	1 раз в год
1.21	Окраска скамьи со спинкой	1 раз в год
1.22	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
1.23	Смена песка в песочнице	1 раз в год
1.24	Окраска детской площадки	1 раз в год
1.25	Окраска поверхности песочницы	1 раз в год
1.26	Озеленение территории	
1.27	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период
1.28	Окучивание кустарников	2 раза в год
1.29	Прополка газонов	2 раза в теплый период
1.30	Обработка газонов гербицидами с прим. ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период
1.31	Полив (ручные работы)	по необходимости
1.32	Вскапывание газонов	2 раза в теплый период
1.33	Покос газона	1 раз в месяц
1.34	Обслуживание лифтов	ежемесячно
1.35	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.36	Содержание внутридомовых инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	
1.36.1	Тех. обслуж. сист. ХВС и ГВС	
1.36.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.36.1.2	Очистка труб ХВС, ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.36.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ИПР, вычислители, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.36.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.36.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.36.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.36.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения	
1.36.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.36.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.36.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.36.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.36.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.36.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц
1.36.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.36.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц

1.8.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.8.3.5	Осмотр электрических сетей и электрооборудования	2 раза в месяц
1.8.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции	
1.8.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов	
1.10.1	Ремонт сист. ХВС	
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения	
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения	
1.10.2.7	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех. помещения	по необходимости
1.10.2.8	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по необходимости
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов не превышающий суммы по тарифу	по необходимости
3	Управление МКД	постоянно
4	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	по фактическому потреблению
5	Вывоз ТКО (твердых бытовых отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор Ж.В. Панина



Председатель совета МКД Луговая / ул. Совхозная, 6н/2а корпус 4

[Signature]
подпись

Добрынина Е.А.
Ф.И.О.

Приложение №
к доп. соглашению №
от 05.07 2018 г.
к договору №4/2016 от 11.04.2016



**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Луговая / ул. Совхозная, 6н/2а корпус 4
г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Тариф, руб./год на 1 м ²	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	409 518,50	187,56	15,63
1.1	Уборка придомовой территории	71 266,18	32,64	2,72
1.2	Уборка лестничных клеток	79 650,43	36,48	3,04
1.3	Дератизация, дезинсекция	3 144,10	1,44	0,12
1.4	Благоустройство территории	14 934,46	6,84	0,57
1.5	Озеленение	28 034,86	12,84	1,07
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	104 279,18	47,76	3,98
1.7	Обслуживание лифтов	74 410,27	34,08	2,84
1.8	Ежегодное страхование лифтов	2 358,07	1,08	0,09
1.9	Аварийное обслуживание	31 440,96	14,40	1,20
2	Техобслуживание конструктивных элементов Текущий ремонт (ремонт свыше заложенной суммы в тарифе оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	26 724,82	12,24	1,02
3	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	180 785,52	82,80	6,90
4	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		
5	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)		
	итого	617 028,84	282,60	23,55
	размер платы за 1 м² в месяц	X	X	23,55