

Протокол № 1/2021

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная, 1е

город Симферополь

«09» апреля 2021г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1е.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «26» февраля 2021г по «31» марта 2021г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания - _____, собственник квартиры 88

Секретарь собрания — _____, собственник квартиры 29

Счетная комиссия собрания:

_____, собственник квартиры 88

_____, собственник квартиры 29

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники МКД (Приложение № 4 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5314.30 м² (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 982,6 м² / 18,49 %

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — 3720,4 м² / 70,01%

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
18. Принятие решение об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
19. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.
21. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "ИТВ и К" в размере 500,00 рублей.
22. Принятие решения об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: 1 - собственника квартиры 88, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников
собственника квартиры 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников
помещений - собственника квартиры 88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3618,2	97,25	0	0	102,2	2,75

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: 1 - собственника квартиры 29, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений
собственника квартиры 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников Кулиш Оксану Васильевну, собственника квартиры 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших
3686,7	99,09	0	0	33,7	0,91

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: _____ - собственника квартиры 88, который предложил включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- 1 - собственника квартиры 88.
- _____, собственника квартиры 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- _____, собственника квартиры 88.
- _____, собственника квартиры 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших
3620,6	97,32	0	0	99,8	2,68

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Определить места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших
3720,4	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество о голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3720,4	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры 88, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры 97; _____, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры 57, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

_____, собственник квартиры 88

_____, собственник квартиры 97

_____, собственник квартиры 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом:

_____, собственник квартиры 88;

_____, собственник квартиры 97;

_____, собственник квартиры 57;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество о голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3532,6	94,95	0	0	187,8	5,05

7. По седьмому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Смагина Игоря Витальевича, собственника квартиры 88, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД

собственник квартиры 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД

_____, собственник квартиры 88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% проголосовших	Количество о голосов м ²	% проголосовших	Количество о голосов м ²	% проголосовших
3449,8	92,73	52,9	1,42	217,7	5,85

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» -

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3497	94,00	85,4	2,30	138	3,71

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3511,2	94,38	86,2	2,32	123	3,31

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество о голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3460,7	93,02	105,4	2,83	154,3	4,15

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3145,3	84,54	273,5	7,35	301,6	8,11

12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших
3618,2	68,08% от общего числа -97,25% от проголосовавших	0	0	102,2	2,75

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовавших	Количество о голосов м ²	% проголосовавших	Количество голосов м ²	% проголосовавших
3476,8	93,45	0	0	243,6	6,55

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не заключать договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и**

собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
1799,2	48,37	1729,9	46,50	190,9	5,13

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
1892,2	50,0	1709,1	45,9	119,1	3,20

16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
2754,4	74,04	723,8	19,45	242,2	6,51

17. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной

системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3019,2	81,15	297,6	8,00	510,8	13,73

18. Принятие решение об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
2897,2	77,87	312,4	8,40	510,8	13,73

19. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
2970,3	79,84	557,7	14,99	510,8	5,17

20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД

уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
2883	77,49	522,5	14,04	314,9	8,46

21. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей и пояснила что, указанная сумма поступает на счет МКД и направляется на нужды МКД при согласовании с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет, ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших	Количество голосов м ²	% проголосовших
3153,2	84,75	262,6	7,06	304,6	13,45

22. Принятие решения об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе),

утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2800,9	75,28	727,0	19,54	192,5	5,17

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Железнодорожная, 1е города Симферополя на 8 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по улице Железнодорожная, 1е города Симферополя на 25 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме по улице Железнодорожная, 1е города Симферополя на 5 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления МКД по улице Железнодорожная, 1е города Симферополя на 24 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по улице Железнодорожная, 1е города Симферополя на 87 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 09.09.21 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 09.09.21 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 09.09.21 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 09.09.21 (дата)