

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3924.7
	чел.	176
<i>Начислено</i>		1 706 884.99
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	188 467.20
	Содержание, управление МКД	1 442 412.24
	Электроэнергия на СОИ	63 021.07
	ХВС на СОИ	6 505.62
	ВО на СОИ	6 478.86
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 663 479.41
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 518 417.79
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 392 636.87
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	125 780.92
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	63 021.07
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	25 117.41
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	6 505.62
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	6 478.86
	Услуги банка и почты по сбору платежей	24 657.96
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	145 061.62
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	145 061.62
<i>Итого по тек. ремонту</i>		43 405.58
Итого начислено		1 706 884.99
Итого расходы		1 663 479.41
<i>Получено доходов</i>		1 612 191.23
Задолженность на начало отчетного года		315 252.09
Задолженность на конец отчетного года		409 945.85
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		30.0%
Процент оплаты за отчетный год		94.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		241 653.71
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		289 379.29
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		35.20
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.

