

**Протокол № 6/н**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

«06» августа 2018 г.

город Анжеро-Судженск

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 99 в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - **Голдаев Юрий Георгиевич**  
Зарегистрирован 01.11.1994г. по адресу: 652470 Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №36 кв.99, паспорт серия 32 00 №367121 выдан УВД гор. Анжеро-Судженск, Кемеровской области код подразделения 422-007, дата выдачи 10.11.2000г.  
документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, № 42-42-10/002/2005-239 от 24.02.2005

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 18 ч. 00 мин.

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «24» июля 2018 г. в 18ч. 00мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «24» июля 2018 г. с 18ч. 00мин.

Дата окончания голосования - «02» августа 2018 г. в 19ч. 00мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, кв.99

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 19ч. 00мин. «02» августа 2018г.

**Дата и место подсчета голосов** с «02» августа 2018 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, кв. 99.

Общая площадь многоквартирного дома: 7466,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 6637,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 4,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 6641,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя лица собственника юридического	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, собственники владеют 6700,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 122 человек, владеющие 4643,30 кв.м. жилых и нежилых



помещений в доме, что составляет 69,30 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «06» августа 2018 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

2



17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» 06. 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «02» 06. 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36 от «02» 06. 2015г.) (Приложение № 6).

19. Об утверждении перечня дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовлению окон на подвал, согласно Приложения № 7.

20. Об утверждении стоимости дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовлению окон на подвал в размере 181381,34 рублей (сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят один рубль 34 копейки) руб., согласно сметного расчета стоимости работ (приложение № 8).

21. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по ремонту лоджий и изготовлению окон на подвал, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт лоджий и изготовлению окон на подвал», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 254,04руб. (двести пятьдесят четыре рубля, 04 копейки) руб. с помещения, принадлежащего собственнику.

22. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

24. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания  
**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Голдаева Юрия Георгиевича собственника помещения № 99 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36 и секретарем общего собрания собственников помещений Агарзаева Шамсруй Губейдулловна собственника помещения № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36  
**Решили (постановили):** По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4643,30	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Голдаева Юрия Георгиевича собственника помещения № 99 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36 и секретарем общего собрания собственников помещений Агарзаеву Шамсруй Губейдулловна собственника помещения № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов  
**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Голдаеву Ольгу Михайловну кв. 99; Агарзаеву Шамсруй Губейдулловна кв. 36  
**Решили (постановили):** По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4643,40	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Голдаеву Ольгу Михайловну кв. 99; Агарзаеву Шамсруй Губейдулловна кв. 36

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек.**



**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Голдаеву Ольгу Михайловну кв. 99; Агарзаеву Шамсруй Губейдулловну кв. 36

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

Агарзаева Шамсруй Губейдулловна кв.36  
Труханов Владимир Евгеньевич кв.35  
Попов Евгений Викторович кв.47  
Голдаева Ольга Михайловна кв.99  
Петропавловская Менира Байтуловна кв.109  
Шевелева Наталья Зиновьевна кв.111  
Коновалов Анатолий Владимирович кв.94

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4590,80	98,87%	0	0	52,5	1,13%

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

Агарзаева Шамсруй Губейдулловна кв.36  
Труханов Владимир Евгеньевич кв.35  
Попов Евгений Викторович кв.47  
Голдаева Ольга Михайловна кв.99  
Петропавловская Менира Байтуловна кв.109  
Шевелева Наталья Зиновьевна кв.111  
Коновалов Анатолий Владимирович кв.94

**4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 99 гр. Голдаева Юрия Георгиевича

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4580,40	98,66%	62,6	1,35%	0	0

**Принято решение:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 99 гр. Голдаева Юрия Георгиевича



5. По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 40 руб. (сорок рублей, 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома: - самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

Решили (постановили): По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4494,10	96,86	146,20	3,15%	0	0

Принято решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 40 руб. (сорок рублей, 00 коп.) с 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома: - самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган

6. По шестому вопросу: В связи с изменением наименования управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещения к договору б/н от «02» 06. 2015г., путем заключения дополнительного соглашения с изменением наименования

Слушали: Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о том, что в связи с изменением наименования управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, необходимо внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений



управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Предложено:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4612,30	99,34%	0	0	31	0,64%

**Принято решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

**7. По седьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г. (Приложение № 2)**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г. (Приложение № 2)

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г. (Приложение № 2)

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г. (Приложение № 2)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4495,10	96,81%	0	0	148,20	3,20%

**Принято решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» 06. 2015г. (Приложение № 2)

**8. По восьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)



**Предложено:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4495,10	96,81%	0	0	148,20	3,20

**Принято решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3).

9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «06» августа 2018 года.

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «06» августа 2018 года.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «06» августа 2018 года.

**Решили (постановили): По девятому вопросу:** О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «06» августа 2018 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4495,10	96,81%	0	0	148,20	3,20

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «06» августа 2018 года.

10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).



**Решили (постановили): По десятому вопросу:** Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4544,60	94,94%	0	0	95,40	2,07%

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 копеек) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4444,60	95,72	198,40	4,28%	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать рублей, 30 копеек) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.



**Решили (постановили): По десятому вопросу:** Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
4544,60	94,94%		0	0		95,40	2,07%	

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 копеек) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
4444,60	95,72		198,40	4,28%		0	0	

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать рублей, 30 копеек) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.



12. По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4521,95	97,39	121,35	2,62%	0	0

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

13. По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Слушали: Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь)

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4548,60	98,61 %	0	0	64,7	1,40%

Принято решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных



(интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**Предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу:** О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4527,30	97,51 %	64,7	1,40 %	51,3	1,11 %

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**Предложено:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу:** Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4526,10	97,48 %	0	0	117,2	2,53 %

**Принято решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Предложено:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение,



телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Решили (постановили):** По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 руб. (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4527,30	97,51	51,3	1,11%	64,7	1,40%

**Принято решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

17 По семнадцатому вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» июня 2018г. (Приложение № 5).

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» июня 2018г. (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» июня 2018г. (Приложение № 5).

**Решили (постановили):** По семнадцатому вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» июня 2018г. (Приложение № 5)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4526,10	97,48%	0	0	117,20	2,53%

**Принято решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» июня 2018г. (Приложение № 5).

18. По восемнадцатому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «02» 06. 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «02» 06. 2015г.) (Приложение № 6)

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о том, что в связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «02» 06. 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания



собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «02» 06. 2015г.) (Приложение № 6).

**Предложено:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «02» 06. 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 36 от «02» 06. 2015г.) (Приложение № 6).

**Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «02» 06. 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «02» 06. 2015г.) (Приложение № 6).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4547,60	97,94%	0	0	95,70	2,07%

**Принято решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «02» 06. 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 36 от «02» 06. 2015г.) (Приложение № 6).

**19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении перечня дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, согласно Приложения № 7.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении перечня дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, согласно Приложения № 7

**Предложено:** Утвердить перечень дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, согласно Приложения № 7.

**Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу:** Об утверждении перечня дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, согласно Приложения № 7.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4497,10	96,86%	50,5	1,09%	95,70	2,07%

**Принято решение:** Утвердить перечень дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, согласно Приложения № 7.

**20. По двадцатому вопросу: Об утверждении стоимости дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал в размере 181381,34 руб. (сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят один рубль., 34 копейки) руб., согласно сметного расчета стоимости работ (приложение № 8).**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении стоимости дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал в размере 181381,34 руб. (сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят один рубль., 34 копейки) руб., согласно сметного расчета стоимости работ (приложение № 8).

**Предложено:** Утвердить стоимость дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал в размере 181381,34 руб. (сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят один рубль., 34 копейки) руб., согласно сметного расчета стоимости работ (Приложение № 8)

**Решили (постановили): По двадцатому вопросу:** Об утверждении стоимости дополнительных работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал в размере 181381,34 руб. (сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят один рубль., 34 копейки) руб., согласно сметного расчета стоимости работ (приложение № 8).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших

12



449,10	96,86%	50,5	1,09%	95,40	2,07%
--------	--------	------	-------	-------	-------

**Принято решение:** Утвердить стоимость дополнительных работ по ремонт лоджий и изготовление окон на подвал в размере 181381,34 руб. (сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят один руб., 34 копейки) руб., согласно сметного расчета стоимости работ (Приложение № 8)

**21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт лоджий и изготовление окон на подвал», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 254,04 руб. (двести пятьдесят четыре руб., 04 копейки) руб. с помещения, принадлежащего собственнику.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт лоджий и изготовление окон на подвал», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 254,04 руб. (двести пятьдесят четыре руб., 04 копейки) руб. с помещения, принадлежащего собственнику.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт лоджий и изготовление окон на подвал», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 254,04 руб. (двести пятьдесят четыре руб., 04 копейки) руб. с помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили (постановили): По двадцать первому вопросу:** Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт лоджий и изготовление окон на подвал», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 254,04 руб. (двести пятьдесят четыре руб., 04 копейки) руб. с помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4445,80	95,75%	0	0	194,5	4,26%

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты работ по ремонту лоджий и изготовление окон на подвал: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт лоджий и изготовление окон на подвал», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 254,04 руб. (двести пятьдесят четыре руб., 04 копейки) руб. с помещения, принадлежащего собственнику.

**22. По двадцать второму вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По двадцать второму вопросу:** Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4643,30	100%	0	0	0	0



**Принято решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**23. По двадцать третьему вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По двадцать третьему вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4643,30	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**24. По двадцать четвертому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Голдаева Юрия Георгиевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили):** По двадцать четвертому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4643,30	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

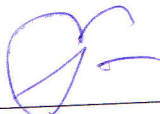
- 1) Доверенность на 15 л.
- 2) Проект дополнительного соглашения на 2 л.
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 26 л.
- 4) Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
- 5) Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «24» 06 20 18 г. на 9 л.
- 6) Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 от «26» 05 20 15 г. на 1 л.



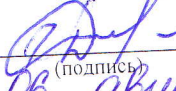
- 7) Перечень дополнительных работ по ремонту лестниц и изготовлению косяков на 1 л.
- 8) Сметный расчет стоимости работ на 4 л.
- 9) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 10) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 11) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 12) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 122 шт.
- 13) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 13 л., 1 экз.
- 14) Лист регистрации участников, на 6 л., в 1 экз.;

**Подписи:**

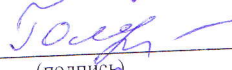
Председатель общего собрания

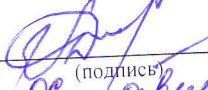
  
 \_\_\_\_\_ /Голдаев Ю.Г./  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 06 » августа 20 18 г.

Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ /Агарзаева Ш.Г./  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 06 » августа 20 18 г.

Члены счетной комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ /Голдаева О.М./  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 06 » августа 20 18 г.

  
 \_\_\_\_\_ /Агарзаева Ш.Г./  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 06 » августа 20 18 г.