

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Советская д.49

Остаток на начало периода (по начислению): -291 106,11

Остаток на начало периода (по оплате): -708 000,63

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода  
(Справочно): 416 894,52

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	503 255,62	4,03
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	401 879,18	3,22
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	101 376,44	0,81
<b>2.</b>	<b>310 910,11</b>	<b>2,49</b>
<b>2.1</b>		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	218 731,94	1,75
<b>2.2</b>		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	92 178,17	0,74
<b>3.</b>	<b>655 192,60</b>	<b>5,25</b>
Благоустройство и содержание придомовой территории	298 837,12	2,39
Содержание придомовой территории (дворником)		
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	102 000,00	0,82
Материалы, инвентарь для придомовой территории	159 505,48	1,28
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	94 850,00	0,76
<b>4.</b>	<b>634 253,60</b>	<b>5,08</b>
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)		
<b>5.</b>	<b>97 277,00</b>	<b>0,78</b>
<b>6.</b>	<b>325 927,91</b>	<b>2,61</b>
Специализированные организации по содержанию имущества		
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	37 626,11	0,30
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	31 201,80	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	114 000,00	0,91
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 000,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	139 100,00	1,11
<b>7.</b>	<b>923 573,28</b>	<b>7,40</b>
<b>8.</b>		
Услуги по управлению жилищным фондом		
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	87 902,00	0,70
<b>9.</b>	<b>49 800,00</b>	<b>0,40</b>
Техническое обслуживание домофонных систем		
Всего затрат за отчетный период:	3 588 092,13	28,75

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	3 191 987,68
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 223 411,89
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	385 470,31
	Остаток средств в отчетном периоде:	-396 104,45
	Остаток на конец периода (по начислению):	-687 210,56

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Наименование	Стоимость
Оказание услуг по замене напольного покрытия в купе кабины грузопассажирского лифта: ул. Советская, 49 (1-й лифт)	ЛИФТ43 ООО	38 837,00
Ремонт ворот в паркинге: ул. Советская, 49	Промсети ООО	58 440,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	172 874,55	172 874,55	170 863,49
Вывоз КГО	22 799,99	22 799,99	87 380,12
Охрана	745 496,15	745 496,15	684 903,75

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное согласование

Дёмина Т.В.